



L'estratto che stai visualizzando
è tratto da un volume pubblicato su
ShopWki - La libreria del professionista

[VAI ALLA SCHEDA PRODOTTO](#)

INDICE

INTRODUZIONE.....	XV
-------------------	----

CAPITOLO I

DEMANIO MARITTIMO E PORTUALITÀ TURISTICA

1. Il finanziamento delle spese pubbliche. I beni pubblici e i beni del demanio marittimo	1
2. L'utilizzazione economica dei beni demaniali marittimi ed i porti.....	13
3. Lo sviluppo del diporto nautico e le strutture dedicate alla nautica da diporto	18
4. L'evoluzione legislativa in materia di portualità turistica.....	23
5. Le competenze normative e amministrative nei porti turistici.....	27
6. Il ruolo delle Autorità di Sistema Portuali e la loro natura giuridica	35
7. I porti turistici in concessione amministrativa.....	42
8. I rapporti giuridici derivanti dalle concessioni amministrative	51
9. Gli atti dispositivi del concessionario ed il contratto di ormeggio.....	58

CAPITOLO II

LE PRESTAZIONI PATRIMONIALI DOVUTE DAL CONCESSIONARIO PER L'USO DEI BENI DEL DEMANIO MARITTIMO

1. Il canone concessorio.....	65
-------------------------------	----

2.	La qualificazione giuridica dei canoni delle concessioni demaniali marittime	70
3.	La natura corrispettiva del canone delle concessioni demaniali marittime e le conseguenze di ordine fiscale	84
4.	La rilevanza fiscale delle concessioni dei beni demaniali rilasciate dalle Autorità di Sistema Portuali	88
5.	Il trattamento fiscale delle somme derivanti dagli atti dispositivi sui beni realizzati in forza della concessione, con particolare riferimento ai c.d. "posti barca" ..	96
6.	L'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo: questioni interpretative in ordine al presupposto impositivo	108
7.	La giurisdizione per le controversie concernenti le obbligazioni patrimoniali a carico del concessionario	115
8.	L'applicazione dell'imposta regionale sulle concessioni statali alle c.d. concessioni-contratto	123
9.	L'imposta regionale sulle concessioni statali e l'autonomia tributaria regionale	131

CAPITOLO III

CATASTO E IMPOSIZIONE IMMOBILIARE
NEI PORTI TURISTICI

1.	L'imposizione locale sugli immobili e la rilevanza della titolarità del diritto reale nella delimitazione del presupposto impositivo	141
2.	Il profilo soggettivo del presupposto e l'applicabilità dell'IMU e della TASI al concessionario del porto turistico	149
3.	Il sistema catastale e le unità immobiliari urbane a destinazione particolare	161
4.	I criteri di classificazione delle unità immobiliari "polifunzionali" ed il loro riflesso sulle strutture portuali	166
5.	L'applicazione dell'IMU in ambito portuale nell'interpretazione giurisprudenziale	173
6.	L'iscrizione catastale del porto turistico e la tassazione delle aree scoperte	181
7.	La non riconducibilità del posto barca nell'ambito del presupposto oggettivo dell'IMU	193
8.	La natura giuridica dello specchio acqueo e la disciplina codicistica	202

9. La rilevanza dell'accatastamento dei posti barca nel presupposto IMU	209
---	-----

CAPITOLO IV

LA TASSAZIONE DEI RIFIUTI NELLE ZONE PORTUALI

1. Tassazione ambientale e porti turistici. L'evoluzione storica della tassazione sui rifiuti solidi urbani	217
2. L'attuale disciplina impositiva connessa al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti	228
3. La tassazione dei rifiuti prodotti sulle aree scoperte demaniali	237
4. L'applicazione della tassa sui rifiuti nei porti turistici e la tassazione dello specchio acqueo	242
5. La rilevanza dello specchio d'acqua nell'ambito della fiscalità locale	249
6. La tassazione dei rifiuti solidi urbani nei porti ove è istituita l'Autorità di Sistema Portuale	252
BIBLIOGRAFIA	257



L'estratto che stai visualizzando
è tratto da un volume pubblicato su
ShopWki - La libreria del professionista

[VAI ALLA SCHEDA PRODOTTO](#)