

SOMMARIO

<i>Prefazione alla terza edizione</i>	1
1. Premessa di carattere generale	3
2. Dall'urbanistica al governo del territorio	6
3. La revisione costituzionale dell'anno 2001	9
4. Le caratteristiche del diritto urbanistico	16
5. Inadeguatezza del quadro normativo	18
6. La nascita dell'urbanistica moderna	20
7. L'evoluzione storica della materia	22
8. L'urbanistica concetto debole	24
9. La nozione metagiuridica	26
10. La nozione giuridicamente rilevante di urbanistica	30
11. La difesa del suolo	34
12. La tutela dell'ambiente	37
13. Il paesaggio	39
14. I principi fondamentali	42
15. I principi vincolanti la potestà legislativa regionale	46
16. Il principio di pianificazione	62
17. Principi desumibili da leggi non urbanistiche	65
18. Il testo unico dell'edilizia	68
19. Il limite del diritto penale	72
20. L'inammissibilità di un diritto privato regionale	75
21. L'ipotizzato limite "dal basso"	81
22. La funzione amministrativa	84
23. Il prevalere del piano paesaggistico	91
24. Il sistema delle fonti	97
25. Il principio di salvaguardia	102
26. I limiti della discrezionalità del pianificatore	106
27. Il mito del piano	110
28. Imputazione, forma e contenuti del piano regolatore generale	115
29. I piani attuativi	124
30. La rendita parassitaria	128
31. I vincoli a contenuto sostanzialmente espropriativo	133
32. Il testo unico sull'espropriazione per pubblica utilità	142
33. Il riparto di competenze tra Stato, Regioni e Comuni	144
34. Il programma pluriennale di attuazione	152

35. Il mutamento d'uso	157
36. Il controllo delle iniziative edilizie	164
37. Principi procedurali e principi sostanziali	168
38. L'oggetto del controllo	174
39. L'ambito della potestà legislativa in materia di titoli abilitativi .	180
40. Permesso di costruire, S.C.I.A., S.C.I.A. alternativa e C.I.L.A .	187
41. Le sanatorie	192
42. Il condono edilizio	196
43. Le cosiddette sanzioni	200
44. La crisi del sistema	206
45. Verso un nuovo statuto della proprietà	209
46. Dalla conformità alla compatibilità	214
47. Un territorio, un piano	220
48. Dal piano al progetto	222