

## INDICE SOMMARIO

Prefazione .....	IX
------------------	----

### CAPITOLO PRIMO

#### I REGOLAMENTI MINISTERIALI

1. Il D.M. 20 luglio 2012, n. 140 .....	Pag. 4
2. Il D.M. 2 agosto 2013, n. 106 ( <i>correttivo</i> ) .....	» 11
3. Il D.M. 27 novembre 2012, n. 265 .....	» 16

### CAPITOLO SECONDO

#### PARAMETRI - PROSPETTI - TABELLE

CONSIDERAZIONI GENERALI .....	» 33
1. ATTI IMMOBILIARI .....	» 38
Prospetti .....	» 39
Tabella per il calcolo automatico .....	» 63
2. ATTI MOBILIARI .....	» 64
Prospetti .....	» 65
Tabella per il calcolo automatico .....	» 77
Autoveicoli .....	» 78
3. ATTI SOCIETARI .....	» 79
Prospetti .....	» 80
Tabella per il calcolo automatico .....	» 92
4. ATTI DI PRESTAZIONE DI GARANZIA PERSONALE .....	» 93
Prospetti .....	» 94
Tabella per il calcolo automatico .....	» 98
5. ALTRI ATTI .....	» 100
Atti non procedimentalizzati .....	» 100
Atti procedimentalizzati .....	» 101
6. VENDITE GIUDIZIARIE. La legge 302/98 e la delega ai notai .....	» 102
6.1. Procedure immobiliari .....	» 104
<i>a) onorari e spese a carico della procedura</i> .....	» 104
<i>b) onorari e spese a carico dell'aggiudicatario</i> .....	» 106
6.2. Procedure mobiliari .....	» 109
<i>a) onorari e spese a carico della procedura e di altri</i> .....	» 109
6.3. Onorari e rimborsi spese spettanti al custode dei beni pignorati .....	» 116
7. PROTESTI CAMBIARI. La legge 12 gennaio 1973, n. 349 .....	» 120
8. RILASCIO COPIE, ESTRATTI E CERTIFICATI .....	» 122

CAPITOLO TERZO

PARAMETRI *RIDOTTI* E PARAMETRI *FISSI*

1. Parametri ridotti.....	» 125
2. Parametri <i>fissi</i> .....	» 129
3. Casi – regole – soluzioni.....	» 134

CAPITOLO QUARTO

LA TARIFFA NOTARILE NELLA REALTÀ EUROPEA  
E INTERNAZIONALE

1. La funzione notarile nel contesto europeo .....	» 143
2. Il quadro giurisprudenziale e il diritto comunitario della concorrenza .	» 145
2.1. I principi comunitari.....	» 146
2.2. Le sentenze della Corte di Giustizia Europea: a) il caso SOA; b) la sentenza del 24 maggio 2011 e il d.l. 223/2006 ( <i>Bersani</i> ) .....	» 148
3. La reazione alle condotte predatorie nei compensi professionali .....	» 150
4. La criticità dei prezzi “predatori” .....	» 152
5. Le tariffe notarili in Europa e in altri continenti .....	» 154
6. Considerazione conclusiva. ....	» 158

CAPITOLO QUINTO

I COSTI DI PRODUZIONE DEGLI ATTI NOTARILI

1. La struttura econometrica del sistema retributivo del notaio.....	» 161
2. La determinazione del compenso.....	» 163
3. I costi: a) <i>fissi</i> ; b) <i>variabili</i> .....	» 165
3.1. Relazione tra fatturato e costi.....	» 167
3.2. Indici di variazione della redditività dello studio .....	» 168
3.3. Esempio di calcolo in base alla Dichiarazione dei redditi .....	» 170

**APPENDICE**

I

L'ITER ABROGATIVO DELLE TARIFFE PROFESSIONALI

1. Decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223 .....	» 177
2. Decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138.....	» 179
3. Decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1 .....	» 180
4. Legge 24 marzo 2012, n. 27 .....	» 181

II

TENUTA DEL REPERTORIO  
TASSE ARCHIVIO E CONTRIBUTI CASSA E CNN

1. Legge 16 febbraio 1913 n. 89.....	» 183
2. Regio Decreto 10 settembre 1914, n. 1326.....	» 186
3. Regio Decreto 27 maggio 1923, n. 1324.....	» 188
4. Regio Decreto 14 luglio 1937, n. 1666.....	» 189
5. Legge 22 novembre 1954, n. 1158.....	» 190
6. Decreto Legge 12 dicembre 1959.....	» 190
7. Legge 11 maggio 1971, n. 390.....	» 191
8. Legge 27 giugno 1991, n. 220.....	» 192

III

PARAMETRI *RIDOTTI* E PARAMETRI *FISSI*  
PER L'ISCRIZIONE A REPERTORIO

1. Regio Decreto 15 novembre 1925, n. 2071.....	» 195
2. Regio Decreto 28 aprile 1938, n. 1165.....	» 196
3. D.lgs. 1 novembre 1944, n. 367.....	» 197
4. D.lgs. 12 aprile 1945, n. 222.....	» 197
5. Legge 3 agosto 1949, n. 589.....	» 198
6. Legge 13 luglio 1966, n. 559.....	» 199
7. Legge 14 luglio 1969, n. 471.....	» 200
8. Legge 29 dicembre 1969, n. 1042.....	» 201
9. Legge 17 dicembre 1971, n. 1158.....	» 201
10. Legge 20 dicembre 1974, n. 684.....	» 202
11. D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385.....	» 202
12. Legge 31 gennaio 1994, n. 97.....	» 206
13. Decreto legge 28 marzo 1997, n. 79.....	» 207
14. D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.....	» 207
15. D.lgs. 18 maggio 2001, n. 228.....	» 208
16. Decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351.....	» 210
17. D.lgs. 29 marzo 2004, n. 99.....	» 212
18. Legge 23 dicembre 2005, n. 266.....	» 213
19. Decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112.....	» 215
20. Decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 194.....	» 216
21. Decreto-legge 24 gennaio 2012, n.1.....	» 217
22. Decreto-legge 28 giugno 2013, n. 76.....	» 219

IV

VENDITE GIUDIZIARIE

1. Legge 3 agosto 1998, n. 302.....	» 221
2. Regolamento di attuazione della legge 3 agosto 1998, n. 302.....	» 224
3. Decreto Ministeriale 27 novembre 2001 .....	» 249
4. Decreto Ministeriale 15 maggio 2009 n. 80 .....	» 254

V

PROTESTI CAMBIARI

1. Legge 12 giugno 1973, n. 349.....	» 261
2. D.P.R. 3 giugno 1975, n. 290.....	» 263
3. D.M. 19 marzo 2014.....	» 264
4. Delibera del 31 gennaio 1980 Collegio Notarile di Napoli .....	» 265
5. Delibera del 10 gennaio 1997 Consiglio Nazionale del Notariato.....	» 269