



LA LIBRERIA ON LINE DEL PROFESSIONISTA

L'estratto che stai visualizzando
è tratto da un volume pubblicato su
ShopWki - La libreria del professionista

[VAI ALLA SCHEDA PRODOTTO](#)

SOMMARIO

Prefazione	IX
Capitolo I - I presupposti della divisione: quando, come e perché sorge l'esigenza di "dividere" un bene	
1. Un'introduzione	4
2. Esempi sintomatici: il c.d. muro di divisione	15
3. Dividere attraverso la demarcazione e la recinzione delle diverse proprietà	49
4. Applicazioni usuali e sintomatiche in ambito di divisione laddove il quadro normativo risulta quanto mai variegato ed insusciabile di stereotipata catalogazione	64
Capitolo II - L'istituto della divisione a confronto con le forme di comunione diverse da quella ordinaria	
1. Comunione, sì, ma a scopo di godimento.....	77
2. Comunione di vita ed impresa: la già "comunione tacita familiare", oggi impresa familiare	84
3. Cosa s'intende per "comunione d'azienda"?.....	116
4. I problemi divisorii legati al vincolo matrimoniale: comunione legale, comunione convenzionale e fondo patrimoniale	123
5. Divisione dei beni nella comunione legale tra coniugi: dalla re-azione dei beni della comunione legale nei confronti dei debiti allo scioglimento della comunione legale medesima.....	169
Capitolo III - Il prototipo di ogni divisione: la divisione ereditaria	
1. Introduzione: l'art. 1116 c.c.	192
2. Quando i coeredi possono domandare la divisione?	197
3. I casi che impediscono o ritardano la divisione	206
4. La possibilità di chiedere la propria parte in natura e il problema dei beni immobili indivisibili	210
5. Resa dei conti, collazione, imputazione e prelevamenti.....	216
6. La collazione, in particolare	224
7. La stima e la concreta formazione delle singole parti	242
8. Il problema della ripartizione dei debiti e dei pesi ereditari tra gli eredi	270

9. L'annullamento della divisione ereditaria	284
10. I casi che consentono la rescissione della divisione ereditaria ..	290

**Capitolo IV - La corretta gestione della cosa comune prope-
deutica ad una miglior attuazione della successiva divisione**

1. Un'introduzione: prima della divisione, la comunione va cor- rettamente gestita	301
2. Il corretto utilizzo della cosa comune e il principio generale che regola il regime giuridico della comunione <i>pro indiviso</i>	304
3. Pesi e vantaggi tipici nell'utilizzo della cosa comune prima della divisione	307
4. La vendita della quota da parte del singolo comproprietario prima dell'avvenuta divisione	375
5. Prima dell'avvenuta divisione ciascun comproprietario deve contribuire alle spese necessarie per la conservazione e per il godimento della cosa comune nonché alle spese legittimamente deliberate	388
6. La corretta amministrazione del compendio comune in attesa di addivenire a completa divisione dei beni	404
7. L'intervento dell'autorità giudiziaria prima dell'avvenuta di- visione del compendio comune.....	412
8. L'opportunità di distinguere l'ordinaria amministrazione dall'amministrazione straordinaria manente comunione	423
9. Le spese sostenute dal comproprietario e necessarie per la con- servazione della cosa comune manente comunione vanno rim- borsate	453

Capitolo V - Dividere i beni nella comunione ordinaria

1. Il diritto potestativo allo scioglimento della comunione esi- stente in capo a ciascun comproprietario.....	464
2. La cessazione dello stato di comunione tramite pronuncia giu- diziale	472
3. Il complesso iter procedimentale successivo alla richiesta di divisione: presupposti, condizioni e particolarità	498
3.1. Segue: il processo di divisione	507
4. Il progetto di divisione.....	527

Bibliografia	541
---------------------------	-----

Indice analitico	551
-------------------------------	-----



LA LIBRERIA ON LINE DEL PROFESSIONISTA

L'estratto che stai visualizzando
è tratto da un volume pubblicato su
ShopWKI - La libreria del professionista

[VAI ALLA SCHEDA PRODOTTO](#)