



LA LIBRERIA ON LINE DEL PROFESSIONISTA

L'estratto che stai visualizzando
è tratto da un volume pubblicato su
ShopWKI - La libreria del professionista

[VAI ALLA SCHEDA PRODOTTO](#)

SOMMARIO

Introduzione	III
Profilo Autore	IV
Capitolo 1 - La natura dell'incarico	
1. Amministratore ed assemblea.....	3
Capitolo 2 - La nomina assembleare	
1. Delibera di nomina ed accettazione	19
2. Contenuto della delibera di nomina dell'amministratore	23
3. Nomina dell'amministratore e regolamento di condominio	26
4. Le comunicazioni dell'amministratore nominato	27
5. Il sostituto amministratore, l'amministratore di fatto e l'amministratore plurimo.....	30
6. Il consiglio di condominio.....	31
7. Gli alloggi di edilizia popolare ed economica	32
8. La nomina del rappresentante nell'assemblea di supercondominio...	34
Capitolo 3 - La nomina giudiziale	
1. Presupposti e natura dell'amministratore nominato dall'autorità giudiziaria	43
2. Il procedimento di nomina	46
Capitolo 4 - I requisiti soggettivi	
1. L'art. 71-bis disp. att. c.c.	53
Capitolo 5 - La durata dell'incarico	
1. Durata e rinnovo	61
2. La conferma	63
3. La prorogatio.....	64
Capitolo 6 - Compenso e spese	
1. Il compenso.....	73
2. I rimborsi.....	74
Capitolo 7 - La polizza	
1. L'assicurazione per la responsabilità civile dell'amministratore	79

Capitolo 8 - Il conto corrente

1. Il conto corrente intestato al condominio 87

Capitolo 9 - Le attribuzioni ordinarie

1. Art. 1130 c.c.: "L'amministratore deve ..." 99

Capitolo 10 - La rappresentanza sostanziale dell'amministratore

1. La rappresentanza e la gestione degli interessi condominiali da parte dell'amministratore 105
2. I contratti del condominio 115
3. L'attività contrattuale dell'amministratore..... 122
4. Esame di alcune fattispecie..... 128
- 4.1. L'appalto per la manutenzione delle parti comuni..... 129
- 4.2. L'appalto per la prestazione dei servizi di interesse comune ed il rapporto di portierato 136
- 4.3. I contratti di somministrazione e le utenze condominiali 138
- 4.4. I contratti d'opera professionale 142
- 4.5. Assicurazione del condominio 143
- 4.6. Locazione di immobili condominiali..... 145

Capitolo 11 - La legittimazione processuale dell'amministratore

1. La legittimazione attiva dell'amministratore 151
2. La legittimazione passiva dell'amministratore..... 161
3. Legittimazione processuale dell'amministratore e cessazione dell'incarico 167

Capitolo 12 - La riscossione delle spese

1. La riscossione forzosa dei contributi..... 173
2. Le informazioni sulla morosità dovute dall'amministratore..... 184
3. L'amministratore, i "creditori" e i "condomini morosi" 188
4. Il terzo creditore e i condomini morosi..... 190
5. Il terzo creditore e i condomini in regola con i pagamenti..... 196
6. L'amministratore e la ripartizione delle spese 202
- 6.1. L'amministratore e il subentro nella proprietà di unità immobiliari..... 208
- 6.2. L'amministratore e la ripartizione dei danni subiti da terzi..... 213
- 6.3. L'art. 1123 c.c..... 218
- 6.4. L'art. 1124 c.c..... 230
- 6.5. L'art. 1125 c.c..... 239
- 6.6. L'art. 1126 c.c..... 240

6.7. La convenzione sulle spese	247
6.8. L'assemblea, l'amministratore e le spese.....	255
Capitolo 13 - I registri e la contabilità	
1. Il registro dell'anagrafe condominiale	271
2. Gli altri registri obbligatori.....	279
3. Gli obblighi di conservazione e di restituzione della documenta- zione	280
4. Il rendiconto annuale	282
Capitolo 14 - La revoca dell'amministratore	
1. La revoca deliberata dall'assemblea.....	293
1.1. La revoca assembleare dell'amministratore di supercondo- minio	297
2. La revoca disposta dall'autorità giudiziaria.....	299
Capitolo 15 - La responsabilità dell'amministratore	
1. La responsabilità civile verso i condomini e i terzi	309
2. La responsabilità penale	313
Formule	319
Glossario	333
Indice analitico	337



LA LIBRERIA ON LINE DEL PROFESSIONISTA

L'estratto che stai visualizzando
è tratto da un volume pubblicato su
ShopWki - La libreria del professionista

[VAI ALLA SCHEDA PRODOTTO](#)