

## INDICE SOMMARIO

---

|                            |      |
|----------------------------|------|
| Presentazione .....        | V    |
| Elenco autori .....        | VII  |
| Notizie sugli autori ..... | XI   |
| Abbreviazioni .....        | XIII |

### PARTI COMUNI ED ESCLUSIVE

#### Codice civile

|               |   |     |
|---------------|---|-----|
| Art. 1117     | Parti comuni dell'edificio .....  | 1   |
| Art. 1117-bis | Ambito di applicabilità .....   | 91  |
| Art. 1118     | Diritti dei partecipanti sulle parti comuni .....   | 107 |
| Art. 1119     | Indivisibilità .....  | 133 |
| Art. 1122-bis | Impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili ..... | 138 |
| Art. 1122-ter | Impianti di videosorveglianza sulle parti comuni .....  | 151 |
| Art. 1139     | Rinvio alle norme sulla comunione .....   | 161 |

### INNOVAZIONI E MODIFICAZIONI

#### Codice civile

|                  |  |     |
|------------------|--|-----|
| Art. 1117-ter    | Modificazioni delle destinazioni d'uso .....         | 221 |
| Art. 1117-quater | Tutela delle destinazioni d'uso .....                | 226 |
| Art. 1120        | Innovazioni .....                                    | 231 |
| Art. 1121        | Innovazioni gravose o voluttuarie .....              | 299 |
| Art. 1122        | Opere su parti di proprietà o uso individuale .....  | 305 |
| Art. 1127        | Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio ..... | 324 |
| Art. 1128        | Perimento totale o parziale dell'edificio .....      | 346 |

**Disposizioni di attuazione del codice civile**

|         |       |     |
|---------|-------|-----|
| Art. 61 | ..... | 358 |
| Art. 62 | ..... | 358 |

**REGOLAMENTO E TABELLE**

**Codice civile**

|           |                                |     |
|-----------|--------------------------------|-----|
| Art. 1138 | Regolamento di condominio..... | 371 |
|-----------|--------------------------------|-----|

**Disposizioni di attuazione del codice civile**

|         |       |     |
|---------|-------|-----|
| Art. 68 | ..... | 410 |
| Art. 69 | ..... | 427 |
| Art. 70 | ..... | 446 |
| Art. 72 | ..... | 451 |

**SPESE E CONTRIBUTI**

**Codice civile**

|           |   |     |
|-----------|---|-----|
| Art. 1123 | Ripartizione delle spese.....   | 479 |
| Art. 1124 | Manutenzione e sostituzione delle scale e degli ascensori.....          | 507 |
| Art. 1125 | Manutenzione e ricostruzione dei soffitti, delle volte e dei solai..... | 519 |
| Art. 1126 | Lastri solari di uso esclusivo.....                                     | 531 |
| Art. 1134 | Gestione di iniziativa individuale.....                                 | 548 |

**Disposizioni di attuazione del codice civile**

|         |       |     |
|---------|-------|-----|
| Art. 63 | ..... | 564 |
|---------|-------|-----|

**AMMINISTRATORE**

**Codice civile**

|               |   |     |
|---------------|---|-----|
| Art. 1129     | Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore..... | 611 |
| Art. 1130     | Attribuzioni dell'amministratore.....               | 655 |
| Art. 1130-bis | Rendiconto condominiale.....                        | 701 |

|           |                      |     |
|-----------|----------------------|-----|
| Art. 1131 | Rappresentanza ..... | 715 |
|-----------|----------------------|-----|

**Disposizioni di attuazione del codice civile**

|             |       |     |
|-------------|-------|-----|
| Art. 64     | ..... | 762 |
| Art. 71-bis | ..... | 772 |
| Art. 71-ter | ..... | 782 |

**ASSEMBLEA**

**Codice civile**

|           |  |     |
|-----------|--|-----|
| Art. 1135 | Attribuzioni dell'assemblea dei condomini .....                  | 791 |
| Art. 1136 | Costituzione dell'assemblea e validità delle deliberazioni ..... | 859 |

**Disposizioni di attuazione del codice civile**

|         |       |     |
|---------|-------|-----|
| Art. 66 | ..... | 924 |
| Art. 67 | ..... | 950 |

**CONTROVERSIE**

**Codice civile**

|           |   |     |
|-----------|---|-----|
| Art. 1132 | Dissenso dei condomini rispetto alle liti .....       | 969 |
| Art. 1133 | Provvedimenti presi dall'amministratore .....         | 975 |
| Art. 1137 | Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea ..... | 984 |

**Disposizioni di attuazione del codice civile**

|                |       |      |
|----------------|-------|------|
| Art. 65        | ..... | 1041 |
| Art. 71-quater | ..... | 1047 |

**APPENDICE**

**Amministratore**

|   |      |
|---|------|
| DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 13 agosto 2014, n. 140 (in Gazz. Uff., 24 settembre 2014, n. 222). - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali ..... | 1081 |
|---|------|

**Antenne**

DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO 22 gennaio 2013 (in Gazz. Uff., 30 gennaio 2013, n. 25). - Regole tecniche relative agli impianti condominiali centralizzati d'antenna riceventi del servizio di radiodiffusione..... 1083

DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 8 luglio 2003 (in Gazz. Uff., 29 agosto 2003, n. 200). - Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodomesti ..... 1085

DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE 10 settembre 1998, n. 381 (in Gazz. Uff., 3 novembre 1998, n. 257). - Regolamento recante norme per la determinazione dei tetti di radiofrequenza compatibili con la salute umana ..... 1087

**Ascensori**

DIRETTIVA UE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 26 febbraio 2014, n. 33 per l'armonizzazione delle legislazioni degli Stati membri relative agli ascensori e ai componenti di sicurezza per ascensori (rifusione)..... 1089

DECRETO DEL MINISTERO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE 26 ottobre 2005 (in Gazz. Uff., 14 novembre 2005, n. 265) - Miglioramento della sicurezza degli impianti di ascensore installati negli edifici civili precedentemente alla data di entrata in vigore della direttiva 95/16/CE ..... 1109

**Autorimesse**

DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO 22 novembre 2002 (in Gazz. Uff., 3 dicembre 2002, n. 283). - Disposizioni in materia di parcheggio di autoveicoli alimentati a gas di petrolio liquefatto all'interno di autorimesse in relazione al sistema di sicurezza dell'impianto ..... 1111

DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO 1° febbraio 1986 (in Gazz. Uff., 15 febbraio 1986, n. 38). - Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili ..... 1111

**Barriere architettoniche**

DECRETO DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI 14 giugno 1989, n. 236 (in Suppl. ordinario alla Gazz. Uff., 23 giugno 1989, n. 145). - Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche ..... 1122

CIRCOLARE DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI 22 giugno 1989, n. 1669/U.L ..... 1142

**Fotovoltaico**

DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO 16 marzo 2001 (in Gazz. Uff., del 29 marzo 2001, n. 74) - Programma tetti fotovoltaici ..... 1149

**Impianto idrico**

DECRETO DEL MINISTERO DELLA SALUTE 7 febbraio 2012, n. 25 (in Gazz. Uff., 22 marzo 2012, n. 69). - Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano..... 1153

DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 4 marzo 1996 (in Suppl. ordinario alla Gazz. Uff., 14 marzo 1996, n. 62). - Disposizioni in materia di risorse idriche. [Stralcio]..... 1157

**Portierato e pulizia**

C.C.N.L. 14 MARZO 2013 PER I DIPENDENTI DA PROPRIETARI DI FABBRICATI ..... 1158

DECRETO DEL MINISTERO DELL'INDUSTRIA, DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO 7 luglio 1997, n. 274 (in Gazz. Uff., 13 agosto 1997, n. 188). - Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della l. 25 gennaio 1994, n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione ..... 1173

**Privacy**

REGOLAMENTO (UE) DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016, n. 679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati - GDPR) ..... 1178

VADEMECUM DEL GARANTE DELLA PRIVACY 10 ottobre 2013 in materia di condominio e privacy (in doc. web n. 2680653 [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)) ..... 1233

DELIBERAZIONE DEL GARANTE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI 8 aprile 2010 (in Gazz. Uff., 29 aprile 2010, n. 99). - Provvedimento in materia di videosorveglianza ..... 1249

PROVVEDIMENTO DEL GARANTE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI 18 maggio 2006 (in Gazz. Uff., 3 luglio 2006, n. 152). - Trattamento di dati personali nell'ambito dell'amministrazione condominiale. 1263

PROVVEDIMENTO GENERALE DEL GARANTE DELLA PRIVACY 29 aprile 2004 in materia di videosorveglianza (in doc. web n. 1003482 [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)) ..... 1267

**Riscaldamento**

DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 8 marzo 2002 (in Gazz. Uff., 12 marzo 2002, n. 60). - Disciplina delle caratteristiche merceologiche dei combustibili aventi rilevanza ai fini dell'inquinamento atmosferico, nonché delle caratteristiche tecnologiche degli impianti di combustione ..... 1280

DECRETO DEL MINISTERO DELLE FINANZE 9 marzo 1999 (in suppl. ordinario n. 183/L, alla Gazz. Uff. 19 ottobre 1999, n. 246). - Individuazione dei comuni non metanizzati ricadenti nella zona climatica E di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 ..... 1288

CIRCOLARE DEL MINISTERO DELL'INDUSTRIA, DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO 12 aprile 1994, n. 233 (in Gazz. Uff., 19 aprile 1994, n. 90) esplicativa dell'art. 11 del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici. Indicazioni interpretative e di chiarimento ..... 1309

CIRCOLARE DEL MINISTERO DELL'INDUSTRIA, DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO 13 dicembre 1993, n. 231 (in Gazz. Uff., 20 dicembre 1993, n. 297) esplicativa dell'art. 28 della legge n. 10/1991. Relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici. Indicazioni interpretative e di chiarimento ..... 1313

**Risparmio energetico**

DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO 26 giugno 2015 (in Suppl. Ordinario n. 39 alla Gazz. Uff., 15 luglio 2015, n. 162). - Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici ..... 1316

DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 27 luglio 2005 (in Gazz. Uff., 2 agosto 2005, n. 178) - Norma concernente il regolamento d'attuazione della legge 9 gennaio 1991, n. 10 (articolo 4, commi 1 e 2), recante: «Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia» ..... 1321

DECRETO DEL MINISTERO DELL'INDUSTRIA, DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO 2 aprile 1998 (in Gazz. Uff., 5 maggio 1998, n. 102). - Modalità di certificazione delle caratteristiche e delle prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti ad essi connessi ..... 1325

DECRETO DEL MINISTRO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO 15 febbraio 1992 (in Gazz. Uff., 9 maggio 1992, n. 107). - Agevolazioni fiscali per il contenimento dei consumi energetici negli edifici ..... 1328

**Rumori**

|  |      |
|--|------|
| DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE 16 marzo 1998 (in Gazz. Uff., 1 aprile 1998, n. 76). - Tecniche di rilevamento e di misurazione dell'inquinamento acustico.....                                  | 1330 |
| DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 5 dicembre 1997 (in Gazz. Uff., 22 dicembre 1997, n. 297). - Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici .....                     | 1331 |
| DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 14 novembre 1997 (in Gazz. Uff., 1 dicembre 1997, n. 280). - Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore.....                           | 1332 |
| DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 1 marzo 1991 (in Gazz. Uff., 8 marzo 1991, n. 57). - Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno..... | 1334 |

**Sicurezza**

|  |      |
|--|------|
| DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO 22 gennaio 2008, n. 37 (in Gazz. Uff., 12 marzo 2008, n. 61). - Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11- <i>quaterdecies</i> , comma 13, lettera a), della l. n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici..... | 1337 |
| DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO 10 marzo 1998 (in suppl. ordinario n. 64 alla Gazz. Uff., 7 aprile 1998, n. 81). - Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro .....  | 1348 |
| DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO 12 aprile 1996 (in suppl. ord. n. 74 alla Gazz. Uff., 4 maggio 1996, n. 103) Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi.....   | 1350 |
| DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO 16 maggio 1987, n. 246 (in Gazz. Uff., 27 giugno 1987, n. 148). - Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione .....  | 1352 |

**Tabelle millesimali**

|  |      |
|--|------|
| CIRCOLARE DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI 26 marzo 1966, n. 12480. - Norme per i collaudi dei fabbricati costruiti da cooperative fruienti di contributo statale e per la ripartizione di spese tra soci ..... | 1357 |
| Indice analitico alfabetico.....   | 1363 |