

# Sommario

1. La successione necessaria a favore del coniuge, dei figli, degli ascendenti e dell'unito civilmente	pag. 5	3.3. L'ampliamento convenzionale della garanzia per evizione	pag. 53
2. La tutela dei legittimari: l'azione di riduzione	pag. 14	3.4. La fideiussione a favore dell'acquirente	pag. 56
2.1. L'azione di restituzione contro i destinatari delle disposizioni ridotte	pag. 22	3.5. La rinuncia anticipata all'azione di restituzione	pag. 57
2.2. L'azione di restituzione contro gli aventi causa dei beneficiari delle disposizioni ridotte	pag. 29	3.6. La polizza assicurativa "Donazione sicura"	pag. 60
3. La rinuncia all'azione di riduzione	pag. 41	4. La circolazione degli immobili di provenienza successoria	pag. 64
3.1. Lo scioglimento della donazione per mutuo consenso	pag. 44	4.1. La trascrizione degli acquisti a causa di morte	pag. 64
3.2. La novazione della donazione	pag. 49	4.2. Acquisto a titolo oneroso dall'erede apparente	pag. 68
		4.3. Acquisto a titolo gratuito dall'erede apparente e acquisto dal legatario apparente	pag. 71

## L'AUTORE

**Nelson Alberto Cimmino** Notaio in Pesaro, è docente presso la Scuola di Notariato umbro-marchigiana "Baldo degli Ubaldi"; è responsabile del corso sui diritti reali presso la medesima Scuola e collabora con la Scuola di specializzazione per le professioni legali dell'Università degli Studi di Urbino.