



PIANO DELL'OPERA

ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

Vendita di immobili

- Trattative
- Contratto preliminare
- Contratto di vendita
- Mediazione immobiliare

Altre modalità di acquisto

- Immobili da costruire
- Vendite forzate e aste
- Successione
- Rent to buy
- Donazione
- Permuta
- Usucapione
- Immobili all'estero (acquisto, gestione, IVIE)

Finanziamento

- Mutuo ipotecario
- Trasferimento e modifica del mutuo
- Ipoteca immobiliare
- Aspetti fiscali

GESTIONE DELLA PROPRIETÀ

- Utenze (somministrazione di energia elettrica, gas, acqua e servizi telefonici)
- Responsabilità e polizze assicurative
- Disciplina fiscale (imposte dirette, IMU, TARI, TASI e imposte locali)
- Rapporti di vicinato (distanze, immissioni, servitù)
- Immobili in comunione
- Agevolazioni per ristrutturazioni edilizie

SOCIETÀ IMMOBILIARI

- Tipologie e modalità di funzionamento
- Regime fiscale

UTILIZZO DELL'IMMOBILE

Locazione

- Locazione abitativa (tipi di locazione, cedolare secca)
- Locazione commerciale

Altri modi di utilizzo dell'immobile

- Leasing immobiliare
- Comodato
- Usufrutto
- Uso e abitazione
- Superficie

CONDOMINIO DEGLI EDIFICI

- Regole generali
- Proprietà esclusiva e parti comuni
- Regolamento condominiale
- Amministratore di condominio
- Assemblea condominiale
- Spese condominiali
- Servizi condominiali (riscaldamento, ascensore, portierato, pulizie, giardinaggio, parcheggi, antenne, ecc.)
- Lavori nel condominio

TUTELA GIUDIZIARIA

- Controversie immobiliari e condominiali
- Azioni a difesa della proprietà e del possesso
- Procedimenti in materia locatizia

INDICE ANALITICO