

Indice

CAPITOLO I

Profili di base

1. Le garanzie quale sistema incrementativo e non già sostitutivo delle azioni invocabili dall'acquirente. La qualificazione di garanzia quale canone ermeneutico. 7
2. I quadri normativi: introduzione alle nozioni di base. 10
3. Inadempimento. 11
4. Risoluzione per inadempimento. 18
5. Annullamento del contratto per errore vizio del consenso. 28

CAPITOLO II

Sistemi di tutela per l'integrità del titolo: L'evizione e la vendita di cose altrui

1. Vendita di cose altrui: i modelli. 35
2. Modello comportamentale presunto ed oneri probatori. 46
3. Risoluzione e risarcimento danni. 46
4. Vendita patologica di cose altrui e rimproverabilità di entrambi i contraenti. 50
5. L'evizione: nozione. 53
6. Rapporti con la disciplina della vendita di cose altrui. 56
7. Spossessamento. 59
8. Evizione come conseguenza dell'affermazione di altri diritti diversi dalla proprietà. 60
9. Il regime delle restituzioni. 61
10. Regole di chiusura. 62

CAPITOLO III

Sistemi di tutela per le difformità materiali: le azioni edilizie

1. Origini. 67
2. Dai vizi alle difformità: vizio, mancanza di qualità ed *aliud pro alio*. 70

3. L'attuale sistematica.	78
4. Per una lettura assiologica: <i>le</i> compravendite e <i>le</i> garanzie.	82
5. Le asimmetrie sistemiche rispetto alle diverse patologie: il risarcimento dei danni.	89

CAPITOLO IV.

L'inesatto adempimento

1. Il rilievo nel sistema dell'inesatto adempimento.	95
2. Le ipotesi di «inesatto adempimento».	98
3. Il consenso del creditore come atto strutturalmente autonomo.	101
4. Ambiguità dell'art. 1181 c.c. e sua esegesi storica.	103
5. Rilevanza dell'aggettivo parziale non limitata alle porzioni fisiche di un tutto.	105
6. La natura dell'atto di accettazione.	112
7. L'accettazione quale negozio modificativo; criteri distintivi con la dazione in luogo dell'adempimento.	118
8. Atto d'accettazione e requisiti formali.	122
9. Mancata accettazione della prestazione inesatta ed obbligazione restitutoria.	123
10. I vizi «facilmente riconoscibili» e l'adempimento imperfetto.	130
11. Inesatto adempimento ed attuazione legale del rapporto: prescrizione e decadenza.	132
12. L'azione di esatto adempimento come esperibile posteriormente alla restituzione delle cose viziate.	133
13. Sistemi consumeristici e sistemi ordinari: verso una lettura integrata.	134
14. Contratto preliminare e tutela per vizi.	139

<i>Bibliografia</i>	149
---------------------	-----