

Indice

<i>Presentazione</i>	pag. 21
<i>Abbreviazioni</i>	» 25

PARTE PRIMA

Il Testo Unico per l'edilizia in Sicilia

- Evoluzione della disciplina urbanistico-edilizia in Sicilia.
- Legge Regionale n. 16 del 10 agosto 2016 di recepimento del Testo Unico per l'Edilizia D.P.R. 380/2001, leggi previgenti in vigore e abrogate.
- Ass.to territorio ed Ambiente circolare art. 20 della L.R. 4/2003, impugnativa governativa e Disegno di Legge proposto dal Governo Regionale.
- Semplificazioni introdotte dal D.L. 222/2016 e conseguenti Direttive del Dipartimento Tecnico Regionale.

1. Introduzione sinottica al Testo Unico per l'Edilizia in Sicilia	» 29
2. Recepimento del Testo Unico in materia di edilizia, D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001	» 32
2.1. Disposizioni recepite dinamicamente	» 32
2.2. Disposizioni recepite con modifiche	» 35
2.3. Ulteriori disposizioni in materia edilizia: Titolo III L.R. 16/2016	» 35
3. Normativa progressa rimasta in vigore o abrogata	» 36
3.1. Abrogazione e vigenza norme progressa operata dal D.P.R. 380/2001	» 36
3.2. Abrogazione e vigenza norme progressa operata dalla L.R. 16/2016	» 37
4. Circolare A.R.T.A. n. 1 del 4 novembre 2016	» 37
4.1. Art. 20 della Legge Regionale n. 4 del 16 aprile 2003	» 37
4.2. Testo della circolare.....	» 38
5. Decreto Legge n. 222 del 25 novembre 2016	» 40
5.1. Modifiche vigenti in ambito regionale	» 40
5.2. Art. 10 L.R. 16/2016 di recepimento con modifiche dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 "Segnalazione certificata di inizio attività e denuncia di inizio attività", non recepisce le modifiche del D.L. 222/2016.....	» 41
6. Disposizioni del Dipartimento Regionale, Circolare prot. 46767/DRT del 28 febbraio 2017 in relazione al D.L. 222/2016	» 41
6.1. Uffici Provinciali del Genio Civile, modus operandi: utilizzazione degli edifici, collaudo statico, certificato di regolare esecuzione reso dal direttore dei lavori	» 41
7. Ricorso per legittimità costituzionale n. 66 del 25/10/2016	» 42
7.1. Origine e motivo dell'impugnativa.....	» 42
7.2. Comma 2 lettera f) art. 3 "Impianti ad energia rinnovabile"	» 42

7.3.	Comma 4 art. 11 “Autorizzazioni preliminari alla SCIA e alla comunicazione di inizio lavori”	»	43
7.4.	Art. 14 “Accertamento di conformità”	»	44
7.5.	Art. 16 “Autorizzazione per l’inizio dei lavori”	»	46
8.	Il disegno di legge n. 1259 del 24 ottobre 2016, modifiche ed integrazioni alla legge regionale 10 agosto 2016, n. 16	»	47
8.1.	Approvazione della Giunta Regionale con D.G.R. 349/2016 ed assegnazione all’esame della Commissione dell’Ars	»	47
8.2.	Principali aspetti del Disegno di Legge	»	48
8.3.	Il testo del Disegno di Legge	»	50
9.	Regione ed Enti Locali	»	56
9.1.	Sportello Unico per l’Edilizia	»	56
9.2.	Istituzione dello STARS e del MUE nella Regione siciliana	»	57
9.3.	Competenze delle regioni e degli enti locali	»	57
9.4.	Regolamento edilizio unico	»	57

PARTE SECONDA

Attività edilizia

- Analisi tematica in relazione anche a edifici vincolati e/o tutelati.
- Disciplina in seno al recupero abitativo ed alla ristrutturazione edilizia, legittimazione delle pratiche pregresse prive di Autorizzazione Paesaggistica, aggiornate al recentissimo D.P.R. 31/2017 di snellimento delle procedure in ambito paesaggistico.
- Piano Casa termini e regimi, deroga alle distanze tra fabbricati, cessione e trasferimento di volumetrie, carico urbanistico, cambio della destinazione d’uso, variazioni essenziali, abilitazione del titolo abilitativo con perizia giurata in materia di condono edilizio, interventi di conservazione, in assenza di pianificazione urbanistica.
- Procedimento in materia di cave, barriere architettoniche, L.R. 4/2003 alla luce del nuovo panorama normativo.

10.	Recupero abitativo e ristrutturazione edilizia	»	61
10.1.	Ristrutturazione edilizia nel recupero abitativo, art. 19 L.R. 16/2016, recupero abitativo ai sensi della L.R. 4/2003	»	61
10.2.	Requisiti preposti all’applicazione del regime	»	61
10.3.	Immobili vincolati e/o tutelati	»	61
10.4.	Progetto edilizio, oneri di urbanizzazione e costo di costruzione	»	61
10.5.	Recupero abitativo ai sensi degli artt. 18 e 20 della L.R. 4/2003 (3)	»	62
11.	Piano Casa Sicilia	»	63
11.1.	Legge Regionale n. 6 del 23 marzo 2010	»	63
11.2.	Regime amministrativo	»	64
11.3.	Oneri concessori	»	64
11.4.	Ambiti di esclusione	»	64
12.	Deroghe sui limiti di distanza tra fabbricati	»	64
12.1.	La disposizione del D.P.R. 380/2001	»	64
12.2.	La disposizione regionale della L.R. 16/2016	»	65

13. Interventi di conservazione	»	65
13.1. Riqualificazione delle aree ad opera dell'amministrazione comunale	»	65
13.2. Interventi eseguibili dal proprietario	»	65
14. Cessione di cubatura e trasferimento di volumetrie	»	65
14.1. Delocalizzazione delle volumetrie.....	»	65
14.2. Casi di inapplicabilità	»	66
15. Carico urbanistico	»	66
15.1. Incompatibilità tra il cambio di destinazione d'uso e le destinazioni previste dallo strumento urbanistico.....	»	66
16. Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante	»	67
16.1. Utilizzo e destinazione d'uso originaria dell'immobile.....	»	67
16.2. Termini di riferimento prevalenti	»	67
16.3. Cambio di destinazione d'uso disposto con la L.R. 16/2016	»	67
17. Le variazioni essenziali	»	67
17.1. Interventi che rientrano nella definizione di variazione essenziale	»	67
17.2. Volumi principali, corpi accessori e volumi tecnici	»	68
17.3. Interventi che non rientrano nella definizione di variazione essenziale	»	68
17.4. Le difformità edilizie non classificabili "variazioni essenziali"	»	68
18. Procedure di condono edilizio	»	68
18.1. Attestazioni del tecnico abilitato nella perizia giurata.....	»	68
18.2. Efficacia di titolo abilitativo della perizia	»	69
18.3. Periodo di tempo compreso tra il 2008 ed il 2013	»	69
19. Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica	»	69
19.1. Comuni sprovvisti di strumento urbanistico.....	»	69
19.2. Applicazione dell'attività edilizia.....	»	69
19.3. Strumenti urbanistici attuativi previsti da quelli generali non approvati.....	»	69
20. Disposizioni regionali in materia di apertura di cave	»	70
20.1. Attestazione di non incompatibilità con lo strumento urbanistico vigente.....	»	70
20.2. Autorizzazione ai sensi del D.L. 42/2004.....	»	70
20.3. Opere di recupero ambientale.....	»	70
20.4. Valutazione di Impatto Ambientale (VIA).....	»	71
21. Compatibilità paesaggistica delle costruzioni realizzate in zone vincolate, legittimazione delle autorizzazioni edilizie in assenza di autorizzazione paesaggistica	»	71
21.1. Interventi realizzati in assenza della autorizzazione paesaggistica	»	71
21.2. Accertamento di compatibilità paesaggistica	»	71
21.3. Sanzioni	»	71
22. Autorizzazione paesaggistica, il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017	»	72
22.1. Ulteriori semplificazioni in materia di autorizzazione paesaggistica	»	72

22.2. Interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica, Allegato "A"	»	73
22.3. Regime amministrativo e titolo abilitativo	»	76
22.4. Interventi di lieve entità soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, Allegato "B"	»	76
22.5. Regime amministrativo, procedimento, titolo abilitativo	»	80
22.6. Interventi esonerati dal conseguire l'autorizzazione paesaggistica	»	80
23. Opere interne ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 4 del 16 aprile 2003	»	81
23.1. Opere contemplate	»	81
23.2. Limitazioni	»	81
23.3. Diritti di terzi	»	81
23.4. Regime abilitativo	»	81
23.5. Beni vincolati e/o tutelati	»	82
24. Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche	»	82
24.1. Edifici privati, nuove costruzioni e ristrutturazione di edifici esistenti	»	82
24.2. Edifici vincolati	»	83
24.3. Condomini	»	83
24.4. Opere in deroga ai regolamenti edilizi	»	83
24.5. Norme antisismiche, antincendio e di prevenzione infortuni	»	84
24.6. Certificazioni	»	84
24.7. Edifici pubblici e privati aperti al pubblico	»	84
24.8. Edifici vincolati pubblici e privati aperti al pubblico	»	84
24.9. Rilascio del Permesso di costruire	»	84
24.10. Opere in difformità alle disposizioni in materia di barriere architettoniche...	»	85
24.11. Piani, adeguamento dei regolamenti edilizi	»	85

PARTE TERZA

Norme tecniche e costruzioni in zone sismiche

- Norme tecniche di cui alla L. 1086/1971 e alla L. 64/74.
- Materiali, sistemi costruttivi, tipologia degli edifici, laboratori, disciplina delle opere in c.a. e a struttura metallica, denuncia di inizio lavori, adempimenti del direttore dei lavori e del collaudatore, violazioni, sanzioni e procedimenti penali per gli edifici in zona sismica.
- Novità introdotte dal D.L. 222/2016 in relazione al certificato di collaudo ora sostitutivo del vecchio art. 28 della L. 64/74, adozione del certificato di regolare esecuzione reso dal direttore dei lavori.

25. Normativa tecnica per l'edilizia	»	89
25.1. Le previsioni normative	»	89
25.2. Materiali	»	89
25.3. Sistemi costruttivi	»	89

25.4. Edifici in muratura.....	»	89
25.5. Edifici con struttura a pannelli portanti.....	»	90
25.6. Edifici con struttura intelaiata.....	»	90
25.7. Manufatti prodotti in serie.....	»	90
26. Laboratori.....	»	91
27. Abitati da consolidare.....	»	91
28. Utilizzazione di edifici.....	»	92
29. Disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.....	»	92
29.1. Denuncia di inizio lavori.....	»	92
29.2. Relazione a struttura ultimata.....	»	93
29.3. Certificato di collaudo e dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori.....	»	93
29.4. Documenti in cantiere.....	»	94
30. Le violazioni.....	»	94
31. Costruzioni in zone sismiche.....	»	95
31.1. Disposizioni per le costruzioni in zone sismiche.....	»	95
31.2. Individuazione delle zone dichiarate sismiche.....	»	96
31.3. Norme tecniche da adottare.....	»	96
31.4. La verifica delle strutture.....	»	97
31.5. La verifica delle fondazioni.....	»	97
31.6. Deroghe alle norme tecniche.....	»	97
32. Parere dell'Ufficio del Genio Civile sugli strumenti urbanistici.....	»	97
33. Sopraelevazioni.....	»	97
34. Riparazioni.....	»	98
34.1. Riparazioni di edifici vincolati o tutelati.....	»	98
35. Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti in zone sismiche.....	»	98
36. Autorizzazione per l'inizio dei lavori.....	»	98
36.1. Il disposto dell'art. 16 della L.R. 16/2016.....	»	98
36.2. Il disposto dell'art. 32 "Prevenzione rischio sismico" della LR 7/2003.....	»	99
36.3. Il disposto dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001.....	»	100
37. Sanzioni penali.....	»	100
37.1. Procedimento penale.....	»	100
37.2. Inottemperanza del condannato.....	»	101
37.3. Competenza della regione e riscossione delle somma dai contravventori.....	»	101
37.4. Vigilanza per l'osservanza delle norme tecniche.....	»	101
38. Costruzioni in zone sismiche in corso.....	»	102

PARTE QUARTA

Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia

- Le difformità edilizie negli interventi realizzati con Permesso di Costruire, SCIA o DIA, in relazione anche ad immobili vincolati e/o tutelati.
- Sospensione dei lavori e ordinanza di demolizione, acquisizione gratuita al patrimonio del comune.
- Costo di costruzione per le opere abusive.
- Annullamento del titolo abilitativo, responsabilità del committente, del direttore dei lavori e del collaudatore.
- Abusivismo nei casi di agevolazioni tributarie e finanziamenti.
- Lottizzazione abusiva, atti pubblici e sanzioni a carico dei notai.
- Accertamento di conformità approfondimento tecnico-giurisprudenziale in materia di mancata demolizione delle opere, quando il comune non può acquisire l'opera al patrimonio gratuito dell'ente.

39. Definizione delle difformità edilizie.....	» 105
39.1. Definizione degli interventi in totale difformità o con variazioni essenziali ...	» 105
39.2. Totale difformità e variazioni essenziali per gli interventi comunicati con Scia o con Dia in alternativa al PdC	» 105
40. Sorveglianza	» 106
40.1. Aree vincolate e/o tutelate	» 106
41. Abusivismo eseguito sui suoli di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici	» 106
42. Sospensione dei lavori e ordinanza di demolizione	» 107
42.1. Inottemperanza alla demolizione ed acquisizione dell'area a favore del patrimonio gratuito dell'ente	» 107
42.2. Sanzioni	» 108
42.3. Demolizione delle opere abusive.....	» 109
42.4. Costo di costruzione nelle difformità	» 109
43. Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla Scia	» 109
44. Interventi realizzati con permesso di costruire annullato, mediante Scia o Dia comunicata a fine lavori con attestazione del tecnico	» 110
44.1. Annullamento del permesso di costruire, sospensione o demolizione di interventi abusivi da parte della regione.....	» 111
44.2. Sospensione e demolizione delle opere abusive.....	» 111
44.3. Provvedimento regionale.....	» 111
45. Interventi realizzati mediante Scia o Dia comunicata a fine lavori con attestazione del tecnico	» 112
46. Le sanzioni e l'azione penale.....	» 112
47. Sentenza definitiva del giudice penale.....	» 112
48. Proventi dei contributi e delle sanzioni pecuniarie	» 113
49. Responsabilità	» 113
49.1. Responsabilità in solido tra il titolare del pdc, il committente, il costruttore ed il direttore dei lavori	» 113

49.2. Responsabilità del direttore dei lavori	» 113
49.3. Responsabilità del progettista	» 113
50. Aziende erogatrici di servizi pubblici	» 114
50.1. Presupposti per la somministrazione delle forniture	» 114
50.2. Obblighi del richiedente	» 114
50.3. Contratto di somministrazione.....	» 114
50.4. Vigilanza, comunicazione al comune dei contratti di somministrazione	» 114
51. Disposizioni fiscali e agevolazioni tributarie in caso di sanatoria	» 115
52. Finanziamenti pubblici e sanatoria: indennizzi per calamità naturali	» 116
53. L'accertamento di conformità	» 116
53.1. Art. 14 della L.R. 16/2016 ed art. 36 del D.P.R. 380/2001	» 116
53.2. Progetto in regime di accertamento di conformità: l'accoglimento della domanda revoca l'ordine di demolizione il quale viene meno per il venir meno del suo presupposto; l'iter della pratica sospende l'ingiunzione con interruzione dei termini	» 117
54. Lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio	» 120
54.1. Lottizzazione abusiva in caso di frazionamento e vendita di terreni	» 120
54.2. Terreni di pertinenza degli edifici censiti nel catasto fabbricati	» 121
54.3. Rilevata lottizzazione abusiva	» 121
55. Atti tra vivi	» 121
55.1. Edifici iniziati dopo il 17 marzo 1985 e nullità	» 121
55.2. Inapplicabilità della nullità agli atti tra vivi.....	» 122
56. Sanzioni a carico dei notai	» 122

PARTE QUINTA

Titoli abilitativi e regime amministrativo, applicazione e procedimento

- Regole e linee guida nella individuazione degli interventi edilizi e regime cui sono assoggettati, con particolare riguardo alla loro liberalizzazione con maggiore responsabilità dei professionisti incaricati.
- Analisi dell'attività edilizia libera, documento comprovante la sua applicazione, CIL, CILA, DIA, SCIA, SCIA in alternativa al PDC
- Permesso di costruire e casi in cui ricorre il silenzio-assenso.
- Approfondimento in materia di asseverazione, atti di assenso, autorizzazioni preliminari alla Scia, costo di costruzione, incidenza, esonero e riduzione, agibilità ed inagibilità, procedimento ai fini della segnalazione certificata.

57. Definizione degli interventi edilizi	» 125
58. I titoli abilitativi.....	» 125
59. L'attività edilizia libera	» 126
59.1. Interventi previsti dall'attività edilizia libera	» 126
59.2. Comprovare l'intervento realizzato nel regime di attività edilizia libera, anche ai fini delle detrazioni fiscali	» 127

60. La comunicazione di inizio lavori (Cil)	» 128
60.1. Interventi previsti dalla comunicazione di inizio lavori Cil	» 128
60.2. Procedimento e condizioni per l'applicazione del regime Cil	» 132
61. La certificazione di inizio lavori asseverata (Cila)	» 132
61.1. Interventi edilizi soggetti a Cila.....	» 132
61.2. Procedimento e condizioni per l'applicazione del regime Cila	» 133
62. Segnalazione certificata di inizio attività (Scia)	
e Denuncia di inizio attività (Dia)	» 134
62.1. La Scia	» 134
62.2. La Scia presentata prima della comunicazione di fine lavori quando l'intervento principale è assentito con permesso di costruire.....	» 134
62.3. La Scia comunicata a fine lavori con attestazione del professionista.....	» 134
62.4. La Scia in alternativa al permesso di costruire	» 135
62.5. I casi in cui è applicabile la Scia in alternativa al Pdc ed il relativo costo di costruzione previsto.....	» 135
62.6. Procedimento edilizio ed atti a corredo	» 135
62.7. Autorizzazioni preliminari alla Scia ed alla comunicazione di inizio lavori ...	» 136
62.8. Autorizzazioni preliminari nel procedimento di cui all'art. 22 L.R. 10/91	» 137
62.9. I vincoli e le materie di esclusione nella Scia in alternativa al Pdc.....	» 137
62.10. La Scia per gli immobili vincolati e/o tutelati	» 137
62.11. Autorizzazioni preliminari nel procedimento di Scia per immobili vincolati e/o tutelati	» 138
63. Dia in alternativa al permesso di costruire ed il costo di costruzione	» 138
64. Il permesso di costruire ed il silenzio-assenso	» 139
64.1. I casi in cui conseguire il permesso di costruire	» 139
64.2. Silenzio-assenso formatosi sul permesso di costruire	» 140
64.3. Silenzio-assenso immobili vincolati e/o tutelati.....	» 140
64.4. Rilascio del permesso di costruire, documentazione a corredo dell'istanza...	» 141
64.5. Contrasto dell'intervento oggetto di domanda di permesso di costruire con la previsione dello strumento urbanistico	» 142
64.6. Permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico	» 143
64.7. Efficacia, termini, proroga e decadenza del permesso di costruire	» 143
65. Permesso di costruire convenzionato e Convenzione Tipo	» 144
65.1. Permesso di costruire convenzionato.....	» 144
66. La Convenzione tipo	» 144
67. Costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione	» 145
67.1. Definizione oneri di urbanizzazione.....	» 145
67.2. Interventi soggetti al pagamento degli oneri e del costo di costruzione.....	» 145
67.3. Quantificazione dell'onere.....	» 146
67.4. Determinazione del costo di costruzione.....	» 147
67.5. Incidenza degli oneri di urbanizzazione	» 147
67.6. Interventi non soggetti al pagamento degli oneri	» 148

67.7. Riduzione del contributo di costruzione	» 148
67.8. Esonero dal contributo di costruzione	» 149
67.9. Ritardato, omesso versamento e riscossione del contributo di costruzione....	» 150
68. Agibilità ed inagibilità	» 150
68.1. Agibilità	» 150
68.2. Segnalazione certificata di agibilità.....	» 151
68.3. Documentazione preposta ai fini della segnalazione certificata di agibilità...	» 151
68.4. Inagibilità.....	» 152

PARTE SESTA

Appendice legislativa

SEZIONE I

Legge Regionale 16/2016 coordinata al D.P.R. 380/2001 aggiornato al Decreto Scia 2, arricchimento del testo di legge con note didascaliche e collegamento con la normativa previgente in aggiunta alla rubricazione di ogni disposizione, in evidenza i dettami impugnati per i quali si integra il testo vigente ai sensi del D.P.R. 380/2001, estensione al testo del D.L. 222/2016

Testo unico per l'edilizia in Sicilia

L.R. 16/2016 coordinata al D.P.R. 380/2001 mod. dal D.L. 222/2016 » 155

Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 222

Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124..... » 234

SEZIONE II

Raccolta sistematica di normativa vigente a livello regionale, citata dal D.P.R. 380/2001 nella parte recepita dalla L.R. 16/2016, tra le più importanti la L.R. 37/85 coordinata alla L. 47/85, il D.M. 1444/1968, il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ed il recentissimo D.P.R. 31/2017 in materia di Autorizzazione Paesaggistica

LEGGI NAZIONALI

L. 16 giugno 1927, n. 1766

Conversione in legge del R. decreto 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R. decreto 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R. decreto legge 22 maggio 1924, n. 751 » 245

Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923, n. 3267

Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani » 246

Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265

Testo unico delle leggi sanitarie » 247

Legge 17 agosto 1942, n. 1150

Legge urbanistica » 247

Legge del 6 agosto 1967 n. 765

Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150..... » 255

Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444

Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967 » 256

Legge 27 gennaio 1977, n. 10

Norme in materia di edificabilità dei suoli » 261

Legge 3 gennaio 1978, n. 1

Accelerazione delle procedure per la esecuzione di opere pubbliche e di impianti e costruzioni industriali..... » 262

Legge 5 agosto 1978, n. 457

Norme per l'edilizia residenziale » 264

Legge 24 marzo 1989, n. 122

Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate, nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale » 272

Legge 9 gennaio 1991, n. 10

Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia » 274

Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28

Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE » 279

Legge 12 luglio 2011, n. 106

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 » 282

LEGGI REGIONALI

Legge Regionale del 27 dicembre 1978, n. 71

Norme integrative e modificative della legislazione vigente nel territorio della Regione siciliana in materia urbanistica » 288

Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37

Coordinata alla Legge 28 febbraio 1985, n. 47

Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive » 313

Legge regionale 9 dicembre 1980, n. 127

Disposizioni per la coltivazione dei giacimenti minerari da cava e provvedimenti per il rilancio e lo sviluppo del comparto lapideo di pregio nel territorio della Regione siciliana..... » 327

Legge Regionale 30 aprile 1991, n. 10

Disposizioni per i provvedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa » 328

Legge regionale 16 aprile 2003, n. 4

Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003 » 329

Legge Regionale 23 marzo 2010, n. 6

Norme per il sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio..... » 332

DECRETI**Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975**

Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione..... » 339

Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236

Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche..... » 341

Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503

Regolamento recante le norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici..... » 367

Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37

(ex Legge 46/90) Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici. » 368

Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31

Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata » 377

CODICI**Codice della Navigazione**

Art. 55. Nuove opere in prossimità del demanio marittimo » 386

Codice dell'ordinamento militare**(D.L. 15 marzo 2010, n. 6) 6**

Codice dei beni culturali e del paesaggio del 22 gennaio 2004 n. 42, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 » 386

PARTE SETTIMA

Modulistica apposita per gli interventi edilizi

Tabella riepilogativa del modus operandi per 84 tipologie di interventi edilizi, con regimi e modulistica aggiornata al DPR 31/2017

69. Introduzione alla modulistica semplificata.....	» 484
A Istanze per la comunicazione degli interventi edilizi	» 485
A.1 Comunicazione inizio lavori, C.I.L. (modulistica editabile: A.1 – C.I.L.).....	» 485
A.2 Comunicazione inizio lavori asseverata, C.I.L.A. (modulistica editabile: A.2 – C.I.L.A.).....	» 494
A.3 Denuncia di inizio attività, D.I.A. (modulistica editabile: A.3 – D.I.A.).....	» 505
A.4 Segnalazione certificata di inizio attività, S.C.I.A. (modulistica editabile: A.4 – S.C.I.A.).....	» 523
A.5 Richiesta Permesso di Costruire, P.D.C. (modulistica editabile: A.5 – P.D.C.).....	» 541
A.6 Segnalazione certificata di agibilità, S.C.A. (modulistica editabile: A.6 – S.C.A.).....	» 559
A.7 Comunicazione inizio lavori asseverata, C.i.l.a., art. 20 L.R. 4/2003 (modulistica editabile: A.7 – art. 20 L.R. 4-2003).....	» 561
B Relazioni tecniche e di asseverazione.....	» 570
B.1 Relazione di asseverazione da allegare alla C.I.L.A. (modulistica editabile: B.1 – C.I.L.A. REL.).....	» 570
B.2 Relazione tecnica di asseverazione da allegare alla D.I.A. (modulistica editabile: B.2 – D.I.A. REL.).....	» 572
B.3 Relazione tecnica di asseverazione da allegare alla S.C.I.A. (modulistica editabile: B.3 – S.C.I.A. REL.).....	» 583
B.4 Relazione tecnica di asseverazione da allegare alla richiesta di permesso di Costruire (modulistica editabile: B.4 – P.D.C. REL.).....	» 594
B.5 Relazione tecnica di asseverazione da allegare per gli interventi in Scia in alternativa al PdC (modulistica editabile: B.5 – ALTERN. AL P.D.C. REL.).....	» 605
B.6 Relazione tecnica di asseverazione da allegare alla Cila per art. 20 L.R. 4/2003 (modulistica editabile: B.6 – Art. 20 L.R. 4-2003 REL.).....	» 608
B.7 Segnalazione certificata agibilità, asseverazione e attestazione del professionista (modulistica editabile: B.7 – S.C.A. ASSEVERAZIONE).....	» 610
C Dichiarazioni	» 612
C.1 Dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010 (modulistica editabile: C.1 – Art. 96 L.R. 11-2010).....	» 612

C.2	Dichiarazione sullo smaltimento dei rifiuti edili (modulistica editabile: C.2 – RIF. EDILI).....	» 615
C.3	Dichiarazione ai fini del deposito della documentazione relativa al calcolo delle strutture in c.a. ed a struttura metallica ai sensi dell'art. 65 D.P.R. 380/2011 (modulistica editabile: C.3 – DEP. CALCOLI STRUTTURE)	» 616
C.4	Dichiarazione per la verifica d'ufficio del DURC (modulistica editabile: C.4 – D.U.R.C.)	» 618
C.5	Dichiarazione sui carichi pendenti, Cod. Vigna (modulistica editabile: C.5 – COD. VIGNA)	» 620
C.6	Dichiarazione di esenzione o di deposito obbligatorio del progetto degli impianti tecnologici ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008 (modulistica editabile: C.6 – D.M. 37-2008).....	» 621
C.7	Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori (modulistica editabile: C.7 – COMM. E RESP. LAV.).....	» 623
C.8	Dichiarazione sull'esecuzione dei lavori in economia diretta (modulistica editabile: C.8 – ECON. DIRETTA)	» 625
C.9	Dichiarazione sull'abbattimento delle Barriere Architettoniche (modulistica editabile: C.9 – BARR. ARCHITETT.)	» 626
C.10	Dichiarazione sulla legittimità del titolo alla richiesta del PdC, presentazione di Dia, Scia, Cila, Cil (modulistica editabile: C.10 – AVENTE TITOLO).....	» 627
C.11	Comunicazione di inizio lavori con contestuale nomina del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice (modulistica editabile: C.11 – INIZO LAVORI)	» 628
C.12	Dichiarazione ai sensi dell'art. 10 L.R. 16/2016 che rec. con mod. l'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 23 del DPR 380/2001 come modificato dal D.L. 222/2016 (modulistica editabile: C.12 – D.I.A. E S.C.I.A. INIZ. LAV.).....	» 630
C.13	Dichiarazione opere realizzate in regime di attività edilizia libera (modulistica editabile: C.13 – DICH. ATT. EDIL. LIB.)	» 631
C.14	Dichiarazione del progettista di asseverazione al progetto in allegato alla richiesta di permesso di costruire (modulistica editabile: C.14 – DICH. ASS. AL P.D.C.)	» 632
C.15	Comunicazione di proroga del termine di inizio e/o di fine lavori (modulistica editabile: C.15 – PROROGA P.D.C.).....	» 633
C.16	Trasmissione documentazione integrativa (modulistica editabile: C.16 – DOC. INTEGR. TRASM.).....	» 635
D	Incarichi professionali	» 636
D.1	Comunicazione e nomina del Direttore dei lavori con contestuale accettazione del professionista (modulistica editabile: D.1. – NOM. E ACCETT. D.L.).....	» 636
D.2	Comunicazione e nomina dell'assuntore dei lavori con contestuale accettazione (modulistica editabile: D.2. – NOM. E ACCETT. ASSUNT. LAV.).....	» 637

D.3	Comunicazione e nomina del Certificatore energetico con contestuale accettazione del professionista (modulistica editabile: D.3. – NOM. E ACCETT. CERT. ENERG.)	» 638
E	Richieste	» 640
E.1	Richiesta certificato di destinazione urbanistica (modulistica editabile: E.1. – CERTIF. DESTIN. URBANIST.).....	» 640
E.2	Richiesta di accesso agli atti amministrativi ai sensi della L. 241/90 e s.m. ed i. (modulistica editabile: E.2. – ACCESSO AGLI ATTI).....	» 641
E.3	Richiesta stralcio del P.R.G (modulistica editabile: E.3. – STRALCIO P.R.G)	» 643
F	Certificazioni e collaudi finali	» 644
F.1	Certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001 (modulistica editabile: F.1. – CERT. REG. ES. ART. 67 DPR 380-2001)....	» 644
F.2	Certificato di collaudo alla Scia e/o alla Dia (modulistica editabile: F.2. – COLLAUDO S.C.IA. – D.I.A.).....	» 646
F.3	Perizia Giurata ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/2016 in materia di condono edilizio (modulistica editabile: F.3. – PERIZIA ART. 28 L.R. 16-2016).....	» 648
G	Autorizzazione paesaggistica semplificata D.P.R. 31/2017	» 651
G.1	Istanza di autorizzazione paesaggistica con “procedimento semplificato” (modulistica editabile: G.1 – IST. AUT. PAES. SEMPL.)	» 651
G.2	Relazione paesaggistica semplificata (modulistica editabile: G.2 – REL. PAESAGG.)	» 653