

Indice

Prefazione di <i>Biagio Bisignani</i>	pag.	9
Prefazione di <i>Venerando Russo</i>	»	11
Introduzione di <i>Gaetano Raneri e Giuseppe La Rosa</i>	»	13
PARTE I • Tipologia degli interventi edili	»	17
1. Tipologia degli interventi edilizi	»	18
1.1. Manutenzione ordinaria.....	»	18
1.1.1. Riferimenti legislativi.....	»	18
1.1.2. A titolo esemplificativo.....	»	18
1.1.2.1. Opere esterne agli immobili.....	»	18
1.1.2.2. Opere interne agli immobili.....	»	20
1.1.2.3. Opere relative agli impianti.....	»	20
1.1.2.4. Opere relative al verde.....	»	21
1.1.2.5. Opere in zona agricola.....	»	21
1.1.2.6. Opere in immobili industriali.....	»	21
1.1.2.7. Osservazione sulla manutenzione ordinaria.....	»	22
1.2. Manutenzione straordinaria.....	»	22
1.2.1. Riferimenti legislativi.....	»	22
1.2.2. A titolo esemplificativo.....	»	23
1.2.2.1. Opere esterne agli immobili o alle strutture.....	»	23
1.2.2.2. Opere interne agli immobili.....	»	24
1.2.2.3. Opere relative agli impianti.....	»	25
1.2.2.4. Opere relative al verde.....	»	25
1.2.2.5. Opere in zona agricola.....	»	25
1.2.2.6. Opere in immobili produttivi.....	»	25
1.2.2.7. Opere su elementi strutturali.....	»	25
1.2.2.8. Osservazioni sulla manutenzione straordinaria.....	»	26
1.3. Restauro e risanamento conservativo.....	»	27
1.3.1. Riferimenti legislativi.....	»	27
1.3.2. Classificazione.....	»	27
1.3.2.1. Restauro.....	»	27
1.3.2.1.1. A titolo esemplificativo.....	»	27
1.3.2.2. Risanamento conservativo.....	»	28
1.3.2.3. Osservazioni sul risanamento conservativo.....	»	28
1.3.2.4. A titolo esemplificativo.....	»	29
1.4. Ristrutturazione edilizia.....	»	30
1.4.1. Riferimenti legislativi.....	»	30
1.4.2. A titolo esemplificativo.....	»	31
1.4.3. Osservazioni sulla ristrutturazione edilizia pesante e leggera.....	»	32

1.5. Nuova costruzione	»	33
1.5.1. Riferimenti legislativi	»	33
1.6. Ristrutturazione urbanistica	»	34
1.6.1. Riferimenti legislativi	»	34
1.6.2. A titolo esemplificativo	»	34
1.6.3. Osservazioni sugli interventi di ristrutturazione urbanistica	»	35
1.7. Interventi di conservazione	»	36
1.7.1. Riferimenti legislativi	»	36
1.7.2. Osservazioni sugli interventi di conservazioni	»	36
PARTE II • Titoli abilitativi	»	37
2. Tipologia dei titoli abilitativi	»	38
2.1. Riferimenti legislativi.....	»	38
2.2. Norme di carattere generale comuni a tutti i titoli abilitativi e osservazioni sui titoli abilitativi e sulle leggi a cura degli autori	»	39
3. Edilizia libera	»	42
3.1. Riferimenti legislativi	»	42
3.1.1. Art. 3, comma 1, L.R. 16/2016	»	42
3.1.2. L.R. 10 agosto 1985 n. 37, art. 13	»	43
3.2. Osservazioni sull'attività libera.....	»	43
4. CIL (Comunicazione inizio lavori)	»	45
4.1. Riferimenti legislativi	»	45
4.2. Osservazioni sulla CIL	»	46
4.3. A titolo esemplificativo	»	49
5. CILA (Comunicazione inizio lavori asseverata)	»	50
5.1. Riferimenti legislativi	»	50
5.2. Osservazioni sulla CILA	»	51
5.3. A titolo esemplificativo.....	»	52
5.4. Interventi assimilati alle opere interne	»	53
5.4.1. Riferimenti legislativi	»	53
5.5. A titolo esemplificativo.....	»	54
5.6. Osservazioni sulle strutture precarie	»	55
5.7. Procedure e documentazione.....	»	56
5.7.1. Riferimenti legislativi	»	56
5.8. Osservazioni sulle procedure della CILA	»	56
6. SCIA (Segnalazione certificata inizio attività) SCIA alternativa al Permesso di costruire	»	59
6.1. Riferimenti legislativi	»	59

6.1.1. Art. 22, L.R. n. 10/91 (così modificato all'art. 6 dalla L.R. 5/11)	»	59
6.1.2. Art. 10, commi 1, 2 e 3, L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 22 del D.P.R. 380/01).....	»	59
6.1.3. D.P.R. 380/01, art. 23 (L commi 3 e 4 – R commi 1, 2, 5, 6 e 7) recepito in Sicilia in forma dinamica dall'art. 1 della L.R. 16/2016...	»	61
6.1.4. L. 7 agosto 1990 n. 241.....	»	64
6.2. Osservazioni sulla SCIA	»	67
6.3. A titolo esemplificativo	»	70
6.4. Pertinenze	»	73
6.4.1. A titolo esemplificativo	»	74
6.5. La SCIA in alternativa al Permesso di costruire	»	74
6.5.1. A titolo esemplificativo	»	74
6.6. Procedure	»	75
6.6.1. Riferimenti legislativi	»	75
6.6.1.1. L.R. 16/16, art. 11, recepimento con modifiche art. 23-bis del D.P.R. 380/01	»	75
6.7. Osservazioni sulle procedure della SCIA	»	76
6.8. Documentazione da allegare alla SCIA	»	77
7. DIA (Dichiarazione inizio attività)	»	80
7.1. Riferimenti legislativi	»	80
7.1.1. L.R. 16/16, art. 10, commi 4, 5, 6 e 7	»	80
7.2. Osservazioni alla DIA	»	81
7.3. A titolo esemplificativo	»	81
7.4. Procedure	»	82
7.5. Documentazione	»	82
8. Permesso di costruire	»	83
8.1. Riferimenti legislativi	»	83
8.1.1. Art. 5, L.R. 16/16 (Recepimento con modifiche dell'articolo 10 del D.P.R. 380/01)	»	83
8.1.2. Art. 6, L.R. 16/16 (Recepimento con modifiche dell'articolo 15 “Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire” del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) ..	»	85
8.1.3. Art. 49, L.R. 16/17 comma 2 (Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16).....	»	85
8.2. Osservazioni generali sul Permesso di costruire	»	85
8.3. A titolo esemplificativo.....	»	87
8.4. Procedure	»	90
8.4.1. Riferimenti legislativi	»	90
8.5. Osservazioni sulle procedure per il rilascio del Permesso di costruire.....	»	92
8.6. Documentazione	»	93
8.7. Osservazioni sulla documentazione da allegare	»	96

9. Varianti al progetto approvato	»	99
9.1. Varianti essenziali	»	99
9.1.1. Riferimenti legislativi	»	99
9.2. Varianti non essenziali	»	100
9.2.1. Riferimenti legislativi	»	100
9.3. Osservazioni sulle varianti	»	101
9.3.1. A titolo esemplificativo	»	103
10. Variazione di destinazione d'uso	»	105
10.1. Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante	»	105
10.1.1. Riferimenti legislativi	»	105
10.2. Osservazioni al cambio della destinazione d'uso	»	106
11. Carico urbanistico	»	111
11.1. Riferimenti legislativi	»	111
11.2. Osservazioni al carico urbanistico	»	111
12. Cessione di cubatura	»	114
12.1. Riferimenti legislativi	»	114
12.2. Osservazioni sulla cessione di cubatura	»	114
13. Distanza fra fabbricati	»	117
13.1. Riferimenti legislativi	»	117
13.2. Osservazioni sulla deroga delle distanze fra fabbricati	»	117
14. Compatibilità paesaggistica	»	122
14.1. Riferimenti legislativi	»	122
14.2. Osservazioni sulla compatibilità paesaggistica	»	122
14.3. Opere non soggette ad autorizzazione paesaggistica	»	123
PARTE III • Agibilità degli edifici	»	135
15. SCA (segnalazione certificata di agibilità)	»	136
15.1. Riferimenti legislativi	»	136
15.2. Osservazioni alla segnalazione certificata di agibilità (SCA)	»	137
PARTE IV • Glossario – Definizioni edilizie	»	139
PARTE V • Conferenza unificata e modulistica	»	165
PARTE VI • Legislazione edilizia	»	173
PARTE VII • Quadro sinottico degli interventi edili	»	275