

INDICE SOMMARIO

Presentazione pag. XIII

Capitolo primo

Principi generali » 1

ANDREA ORESTANO

1. La ricerca di criteri volti a ordinare i diversi casi di domande e atti soggetti a trascrizione, anche con riguardo alla funzione della pubblicità. . . » 1
2. Il titolo per la trascrizione e i rapporti fra domanda, processo ed esito del giudizio » 9
3. (*Segue*). Il principio di corrispondenza fra la domanda trascritta e la sentenza. La pubblicità della sentenza » 15
4. Trascrizione delle domande giudiziali, buona fede e conoscenza della lite » 18
5. Il conflitto risolto dalla trascrizione della domanda giudiziale: in particolare, la trascrizione della domanda eseguita contro l'autore della stessa » 22
6. Trascrizione delle domande e successione a titolo particolare nel diritto controverso » 25
7. Omessa trascrizione della domanda e acquisto del terzo » 35
8. Trascrizione delle domande e principio di continuità delle trascrizioni . . » 38
9. (*Segue*). In particolare, il conflitto fra la parte cui viene attribuita (in senso lato) la titolarità del diritto per effetto della sentenza e l'avente causa mediato dell'altra parte » 42
10. La qualità di terzo ai fini della trascrizione delle domande giudiziali . . . » 50
11. Il termine di efficacia della trascrizione della domanda » 52
12. (*Segue*). La mancata rinnovazione della trascrizione » 55
13. (*Segue*). La perdita di efficacia della trascrizione e la mancata pubblicità della sentenza di accoglimento della domanda » 60
14. Il principio di tipicità delle domande giudiziali (e degli atti) suscettibili di trascrizione » 62
15. Trascrizione illegittima ovvero ingiusta di domanda giudiziale, responsabilità e cancellazione in via di urgenza » 67

Capitolo secondo

Le domande di risoluzione, di rescissione, di revocazione delle donazioni e le domande di autorizzazione all'accettazione dell'eredità in nome e luogo del rinunziante pag. 71

ANDREA ORESTANO

1. Premessa » 71
2. Le domande di risoluzione dei contratti » 72
3. Le domande di risoluzione delle donazioni e di disposizioni testamentarie per inadempimento dell'onere » 82
4. Le domande di rescissione » 82
5. Le domande di revocazione delle donazioni » 83
6. Le domande di autorizzazione all'accettazione dell'eredità in nome e luogo del rinunziante » 84

Capitolo terzo

La domanda diretta ad ottenere l'esecuzione forzata in forma specifica dell'obbligo a contrarre » 87

FRANCESCO GAZZONI

1. La sentenza costitutiva » 87
2. La data certa » 101
3. L'ambito » 105
4. (*Segue*). L'assegnazione della casa familiare » 108

Capitolo quarto

La domanda diretta ad ottenere l'accertamento giudiziale della sottoscrizione di scritture private » 117

FRANCESCO GAZZONI

1. La sentenza di accertamento » 117
2. La data certa » 123
3. L'ambito » 130

Capitolo quinto

Le domande dirette all'accertamento della simulazione » 139

ANDREA ORESTANO

1. Premessa » 139
2. Gli aventi causa dal titolare apparente e gli aventi causa dal simulato alienante » 140
3. I creditori del titolare apparente » 145
4. I creditori del simulato alienante » 150
5. I rapporti fra le diverse categorie di creditori » 152

Capitolo sesto

Le domande di revoca degli atti compiuti in pregiudizio dei creditori pag. 157

ANDREA ORESTANO

Capitolo settimo

Le domande dirette a far dichiarare la nullità o a far pronunciare l'annullamento di atti soggetti a trascrizione e le domande dirette a impugnare la validità della trascrizione » 163

ANDREA ORESTANO

1. Premessa » 163
2. Le domande di nullità » 164
3. Le domande di annullamento » 170
4. Le domande dirette a impugnare la validità della trascrizione » 173

Capitolo ottavo

Le domande con le quali si contesta il fondamento di un acquisto a causa di morte » 175

ANDREA ORESTANO

1. Premessa » 175
2. L'erede apparente » 176
3. (*Segue*). Il possesso dei beni ereditari e il titolo » 178
4. (*Segue*). Gli ulteriori elementi richiesti dall'art. 534 » 182
5. I rapporti fra l'art. 534 e l'art. 2652, n. 7 » 183
6. (*Segue*). Le peculiarità della fattispecie prevista dall'art. 534 e la reciproca autonomia fra tale disposizione e l'art. 2652, n. 7 » 186
7. Le domande suscettibili di trascrizione ai sensi dell'art. 2652, n. 7 » 192
8. Il legatario apparente » 194

Capitolo nono

Le domande di riduzione e di restituzione » 199

FRANCESCO GAZZONI

1. La tutela del legittimario » 199
2. Riduzione e restituzione » 202
3. La tutela del terzo *ex art.* 2652, n. 8 » 204
4. L'opponibilità » 207
5. (*Segue*). Il termine ventennale » 213
6. (*Segue*). Il termine finale del ventennio » 218
7. Rinunzia e revoca » 220
8. Un'ipotesi di interpretazione restrittiva » 223

Capitolo decimo

Le domande di revocazione e di opposizione di terzo pag. 231

ANDREA ORESTANO

- 1. Premessa » 231
- 2. Le domande per le quali è prevista la trascrizione » 233
- 3. Le sentenze soggette a trascrizione » 236

Capitolo undicesimo

Rivendica e accertamento dei diritti reali » 241

PIETRO SIRENA

- 1. La funzione della trascrizione delle domande giudiziali di cui all'art. 2653, n. 1, c.c. » 241
- 2. L'ambito soggettivo di applicazione dell'art. 2653, n. 1, c.c.: il convenuto indicato nella trascrizione della domanda e i suoi aventi causa » 247
- 3. L'ambito oggettivo di applicazione dell'art. 2653, n. 1, c.c.: le domande giudiziali di rivendicazione » 251
- 4. (*Segue*). Le domande giudiziali di accertamento della proprietà ovvero di un diritto reale di godimento su cosa altrui » 255
- 5. I requisiti formali e sostanziali del titolo della trascrizione » 258
- 6. Gli effetti della sentenza che accolga una domanda trascritta di rivendicazione o di accertamento di un diritto reale di godimento » 259
- 7. Il difetto di trascrizione della domanda di rivendicazione o di accertamento di un diritto reale di godimento e gli effetti della sentenza che la accolga » 267

Capitolo dodicesimo

La devoluzione del fondo enfiteutico » 269

PIETRO SIRENA

- 1. La funzione della trascrizione della domanda giudiziale di cui all'art. 2653, n. 2, c.c. » 269
- 2. L'ambito soggettivo di applicazione dell'art. 2653, n. 2, c.c.: gli aventi causa dall'enfiteuta e i suoi creditori » 276
- 3. L'ambito oggettivo di applicazione dell'art. 2653, n. 2, c.c.: le domande giudiziali di devoluzione e le dichiarazioni di avvalersi della clausola risolutiva espressa per l'inadempimento delle obbligazioni dell'enfiteuta » 280
- 4. I requisiti formali e sostanziali del titolo della trascrizione » 280
- 5. Gli effetti della sentenza che accolga una domanda trascritta di devoluzione: nei confronti dei terzi che abbiano acquistato dall'enfiteuta il suo diritto ovvero un altro diritto reale di godimento » 282
- 6. (*Segue*). Nei confronti dei creditori dell'enfiteuta » 288

7. Il difetto di trascrizione delle domande giudiziali di devoluzione del fondo enfiteutico pag. 289

Capitolo tredicesimo

Il riscatto » 291

PIETRO SIRENA

1. La funzione della trascrizione di cui all'art. 2653, n. 3, c.c. » 291
2. L'ambito oggettivo di applicazione dell'art. 2653, n. 3, c.c.: il riscatto convenzionale e le figure affini » 298
3. (*Segue*). Il riscatto legale » 300
4. L'ambito soggettivo di applicazione dell'art. 2653, n. 3, c.c.: il venditore riscattante e i terzi acquirenti dal compratore assoggettato al riscatto .. » 308
5. L'efficacia della trascrizione di cui all'art. 2653, n. 3, c.c. » 311
6. (*Segue*). Con particolare riguardo alla domanda giudiziale di riscatto .. » 315
7. Il termine previsto dall'art. 2653, n. 3, c.c. e la tardività della trascrizione » 316
8. I requisiti formali e sostanziali del titolo per la trascrizione » 318

Capitolo quattordicesimo

Comunione legale » 321

PIETRO SIRENA

Capitolo quindicesimo

Interruzione dell'usucapione » 323

PIETRO SIRENA

1. La funzione della trascrizione di cui all'art. 2653, n. 5, c.c. » 323
2. L'ambito oggettivo di applicazione dell'art. 2653, n. 5, c.c.: l'usucapione della proprietà e dei diritti reali di godimento di una cosa altrui » 327
3. (*Segue*). Gli atti giudiziali che interrompono il corso dell'usucapione .. » 330
4. (*Segue*). Gli atti stragiudiziali che interrompono il corso dell'usucapione » 335
5. L'ambito soggettivo di applicazione dell'art. 2653, n. 5, c.c.: i terzi acquirenti dal possessore *ad usucapionem* » 338
6. L'inapplicabilità dell'art. 2650 c.c. » 340
7. I requisiti formali e sostanziali del titolo della trascrizione » 341
8. Gli effetti della trascrizione: nei confronti dei terzi che abbiano acquistato dal possessore *ad usucapionem* in base a un atto trascritto o iscritto prima » 343
9. (*Segue*). Nei confronti dei terzi che abbiano acquistato dal possessore *ad usucapionem* in base a un atto trascritto o iscritto dopo » 347

Capitolo sedicesimo

Trascrizione delle domande giudiziali e successione**nel diritto controverso** pag. 349

ROMANO VACCARELLA

1. La formulazione dell'art. 111 c.p.c. "in pendenza" della redazione del libro VI del codice civile » 350
2. L'alienazione della *res litigiosa* nella dottrina italiana: lo spartiacque costituito dal § 265 ZPO tedesca » 353
3. L'alienante come sostituto processuale dell'acquirente nel § 265 ZPO e nell'interpretazione dell'art. 111 c.p.c. » 356
4. Il § 265 ZPO come proiezione nel processo del diritto sostanziale tedesco sul trasferimento dei diritti sui beni immobili: l'astrattezza dell'*Auflassungsvertrag* » 360
5. L'art. 111 c.p.c. come proiezione nel processo del principio consensuale (art. 1376) proprio del nostro ordinamento » 362
6. La dottrina per la quale solo se oggetto del processo è il diritto sul bene, e quindi solo se l'alienante è sostituto processuale dell'acquirente, si applica l'art. 111 c.p.c.: esclusione delle azioni personali, in quanto con esse è impugnato il titolo del dante causa e la restituzione del bene è mero effetto della caducazione del titolo » 365
7. Conseguenze di tale tesi: *a)* al successore a titolo particolare (ma non nel diritto "controverso") non spettano i poteri processuali "autonomi" previsti dal 3° comma dell'art. 111 c.p.c.; *b)* l'acquisto di diritti su beni mobili, avvenuto in corso di causa, non soggiace all'efficacia della sentenza resa contro il dante causa *ex art. 111, 4° comma, c.p.c.*, ma al c.d. diritto comune (artt. 1415, 1445, 1452, 1458, 2901) » 369
8. Piano dell'indagine » 378
9. (*Segue*). La necessità – per non gravare la situazione della parte che non ha dato luogo alla successione – di negare al successore a titolo particolare l'eccezione *rei inter alios iudicatae* » 381
10. (*Segue*). La dubbia conformità ai principi costituzionali non solo di tale negazione, ma anche della contestuale attribuzione all'avente causa dei poteri processuali spettanti, *ex art. 105, 2° comma, c.p.c.*, all'interventore adesivo dipendente, in luogo dei poteri di cui al 3° comma dell'art. 111 c.p.c. (non soggetti alla preclusione di cui all'art. 268, 2° comma, c.p.c.) » 385
11. Intervento volontario e chiamata in causa, nel giudizio promosso contro il dante causa, del successore a titolo particolare *ante causam* e acquisizione della qualità di parte » 396
12. L'ampliamento dell'oggetto del processo alla soluzione del conflitto tra diritto dell'attore vittorioso contro il convenuto-dante causa e diritto dell'avente causa: le difese ed eccezioni dell'avente causa... » 403
13. (*Segue*). ... e la natura pregiudiziale della controversia tra attore e convenuto-dante causa » 409
14. I poteri processuali del dante causa » 412
15. Le norme sulla trascrizione delle domande giudiziali attribuiscono all'avente causa che ha trascritto il suo acquisto prima della trascrizione della domanda eccezioni in senso stretto perché il suo diritto non sia pregiudicato dalla sentenza favorevole all'attore » 414

16. Litispendenza e trascrizione della domanda pag. 427
 17. Sintesi dei risultati dell'indagine » 429

Capitolo diciassettesimo

Trascrizione delle domande giudiziali e processo esecutivo » 435

GIUSEPPE MICCOLIS

1. Introduzione. Il conflitto tra l'attore vittorioso e il terzo avente causa dal convenuto soccombente » 435
2. (*Segue*). Cenni sulla disciplina della trascrizione delle domande giudiziali » 439
3. (*Segue*). Il conflitto tra il creditore pignorante, i creditori intervenuti, l'aggiudicatario o l'assegnatario e l'avente causa dal debitore esecutato . » 442
4. (*Segue*). Il conflitto tra l'attore vittorioso e il creditore pignorante del convenuto soccombente » 445
5. La domanda giudiziale trascritta ai sensi degli artt. 2652 e 2653 c.c. prima della trascrizione del pignoramento. I poteri dell'attore non ancora vittorioso nel processo esecutivo » 449
6. (*Segue*). I poteri del creditore pignorante, dei creditori intervenuti, dell'aggiudicatario o dell'assegnatario nel giudizio promosso con la domanda trascritta » 459
7. La trascrizione della domanda giudiziale successiva al(la trascrizione del) pignoramento. A) Il conflitto con l'attore che propone una domanda trascrivibile ai sensi dell'art. 2653 c.c. » 460
8. (*Segue*). B) Il conflitto con l'attore che propone una domanda trascrivibile ai sensi dell'art. 2652, nn. 1, 2 e 3, c.c. » 464
9. (*Segue*). C) Il conflitto con l'attore che propone una domanda trascrivibile ai sensi dell'art. 2652, nn. 4, 5, 6, 7, 8 e 9, c.c. » 465
10. (*Segue*). I poteri del creditore pignorante, dei creditori intervenuti, dell'aggiudicatario o dell'assegnatario nel giudizio promosso con la domanda trascritta » 473
11. L'opposizione di terzo all'esecuzione proposta in pendenza di un giudizio avente ad oggetto l'accertamento o la costituzione di una situazione sostanziale prevalente rispetto a quella del creditore pignorante » 474
12. La trascrizione della domanda giudiziale avvenuta *medio tempore* tra l'iscrizione ipotecaria e la trascrizione del pignoramento » 476
13. Il conflitto tra il creditore del dante causa/alienante che trascrive la domanda giudiziale e il creditore dell'avente causa/acquirente che trascrive il pignoramento » 488

Capitolo diciottesimo

Trascrizione delle domande giudiziali e fallimento » 493

ENRICO GABRIELLI

1. L'art. 45 l. fall. e le «formalità necessarie per rendere opponibili gli atti ai terzi». La fattispecie e i suoi problemi » 494
2. I precedenti storici dell'art. 45 l. fall. e la concezione di Gustavo Bonelli » 502
3. L'ambito del principio di inopponibilità » 508

4. La posizione del curatore rispetto agli atti compiuti dal debitore successivamente dichiarato fallito. Le teorie. I terzi nei confronti dei quali «rendere opponibili gli atti»	pag. 511
5. Il rapporto tra esecuzione forzata e fallimento. Il problema dell'estensione anche al fallimento della disciplina della “doppia statuizione” ex art. 2915 c.c.	» 523
6. L'art. 45 l. fall. e la sua autonomia quale regola di conflitto	» 527
7. La fattispecie ed i suoi elementi. La decorrenza degli effetti dell'inopponibilità	» 535
8. Nozione e identificazione delle «formalità necessarie per rendere gli atti opponibili»	» 538
9. L'art. 45 l. fall. e il principio dell'efficacia prenotativa della trascrizione della domanda giudiziale	» 542
10. Le attenuazioni del principio	» 547
11. L'art. 45 l. fall. e la trascrizione delle domande giudiziali ex art. 2652 e 2653 c.c.	» 548
12. Le ipotesi sintomatiche di trascrizione delle domande giudiziali aventi funzione costitutiva dell'opponibilità del titolo alla massa: la risoluzione del contratto	» 552
13. (<i>Segue</i>). L'esecuzione in forma specifica degli obblighi a contrarre e dei diritti potestativi al contratto	» 558
14. Le ipotesi sintomatiche di trascrizione delle domande giudiziali aventi funzione di accertamento dell'opponibilità del titolo alla massa: l'accertamento giudiziale della sottoscrizione di scritture private	» 565
15. (<i>Segue</i>). L'accertamento della simulazione di atti soggetti a trascrizione	» 569
16. (<i>Segue</i>). La revoca di atti soggetti a trascrizione compiuti in pregiudizio dei creditori	» 577
17. La trascrizione delle domande giudiziali la cui opponibilità del titolo alla massa è subordinata alla tempestività di una pluralità di trascrizioni ...	» 583
18. La trascrizione delle domande giudiziali la cui opponibilità del titolo alla massa è necessaria per prevenire i possibili futuri effetti pregiudizievoli per il pretendente	» 585
19. La trascrizione della domanda ex art. 2653, n. 1, c.c. e l'art. 45 l. fall. ...	» 588

INDICE SOMMARIO

<i>Presentazione</i>	<i>pag.</i>	IX
Capitolo primo		
La nota di trascrizione	»	1
GIORGIO BARALIS		
1. Nota di trascrizione e titolo: ipotesi e modelli	»	1
2. La nota di trascrizione: natura e struttura in generale. I vari quadri; in particolare il quadro “D” e la menzione	»	8
3. I caratteri salienti della nota di trascrizione	»	22
4. L’ambito descrittivo della nota: il/i soggetti, il bene, il diritto oggetto della vicenda, la natura dell’atto, condizione, termine, pattuizioni reali e la menzione. Il bene futuro	»	40
5. Un caso particolare e una lacuna normativa: fondi immobiliari e SGR ..	»	59
6. Un caso particolare: nota di trascrizione e condominio	»	66
7. Le indicazioni “a favore” e “contro” nella nota di trascrizione	»	81
8. I rapporti fra nota e titolo: la collocazione della “mediazione notarile” in tale rapporto	»	85
9. La nota di trascrizione e l’attività della pubblica amministrazione	»	87
10. La nota di trascrizione nell’ambito della pubblicità dichiarativa: invalidità, sanabilità e suoi limiti	»	90
11. Il valore informativo della nota in senso generale: oneri, obblighi, responsabilità	»	98
Capitolo secondo		
Il titolo	»	115
GIORGIO BARALIS		
1. I problemi	»	115
2. Approfondimenti e casistica	»	116
Capitolo terzo		
L’annotazione	»	127
GIORGIO BARALIS		
1. Spunti e problemi	»	127

- | | |
|---|-----------------|
| 2. La radice pubblicistica | <i>pag.</i> 128 |
| 3. Il significato dell'annotazione e il suo uso tipico; usi dottrinali e giurisprudenziali | » 129 |
| 4. Annotazione con valenza dichiarativa? Annotazione alternativa ad altra pubblicità notiziale? | » 135 |
| 5. L'annotazione: modalità esecutive | » 148 |

Capitolo quarto

Il procedimento. La trascrizione con riserva » 149

PIETRO BOERO

- | | |
|--|-------|
| 1. La rivoluzione informatica | » 149 |
| 2. Organizzazione territoriale | » 151 |
| 3. I registri immobiliari: il registro generale d'ordine | » 154 |
| 4. (<i>Segue</i>). I registri particolari; gli altri registri | » 158 |
| 5. (<i>Segue</i>). Il rapporto tra i vari registri | » 159 |
| 6. (<i>Segue</i>). Modalità di tenuta e di consultazione | » 167 |
| 7. Obbligo ed onere di presentazione della nota | » 171 |
| 8. (<i>Segue</i>). L'obbligo notarile <i>ex art.</i> 2671 | » 175 |
| 9. (<i>Segue</i>). Atti compiuti per persona incapace | » 184 |
| 10. Il rifiuto di esecuzione da parte del Conservatore | » 186 |
| 11. (<i>Segue</i>). Rimedi contro il rifiuto | » 192 |
| 12. La trascrizione con riserva | » 197 |
| 13. (<i>Segue</i>). Il procedimento <i>ex art.</i> 113 <i>ter disp. att.</i> | » 200 |
| 14. Le spese della trascrizione. | » 207 |

Capitolo quinto

La cancellazione » 209

PIETRO BOERO

- | | |
|--|-------|
| 1. Natura e funzione | » 209 |
| 2. Ambito di applicazione | » 213 |
| 3. La cancellazione della trascrizione delle domande giudiziali | » 219 |
| 4. (<i>Segue</i>). Aspetti procedurali | » 228 |
| 5. La cancellazione della trascrizione di altri atti e provvedimenti | » 231 |
| 6. La cancellazione della trascrizione di condizione e termine | » 237 |
| 7. Rifiuto del Conservatore e rimedi esperibili | » 241 |

Capitolo sesto

La trascrizione mobiliare » 247

PIETRO BOERO

- | | |
|---|-------|
| 1. Ambito di applicazione | » 247 |
| 2. La trascrizione e le altre forme di pubblicità | » 252 |

3. I pubblici registri: loro base reale	<i>pag.</i> 254
4. Efficacia della pubblicità e suo carattere obbligatorio	» 257
5. Atti soggetti a trascrizione <i>ex art.</i> 2684	» 261
6. Altri atti soggetti a trascrizione	» 265
7. La trascrizione delle sentenze	» 267
8. Trascrizione del pignoramento e del sequestro	» 270
9. Trascrizione di domande giudiziali ed altri atti	» 274
10. Le annotazioni; la cancellazione	» 275
11. Forme e modalità della trascrizione	» 276
12. Il principio di continuità	» 281

Capitolo settimo

La responsabilità del conservatore	» 287
---	-------

PIETRO BOERO

1. I precedenti dell'attuale normativa	» 287
2. La l. 15 novembre 1973, n. 734	» 291
3. La l. 21 gennaio 1983, n. 22	» 292
4. Limiti della responsabilità civile	» 297

Capitolo ottavo

Eccezionalità e specialità nella pubblicità immobiliare	» 303
--	-------

GIORGIO BARALIS

Sezione I – Principio consensualistico e dogma dell'eccezionalità della pubblicità immobiliare; esame critico

1. Il problema	» 303
2. “La trascrizione” di Nicola Coviello: un capolavoro di equilibrio fra tecnica dogmatica e apertura ai principi	» 305
3. La codificazione del 1942 e oltre; radicalizzazione dell'assunto circa l'eccezionalità della pubblicità immobiliare	» 313
4. Principio consensualistico e pubblicità immobiliare: un ragionevole temperamento; altri profili di temperamento	» 324
5. Principio consensualistico, pubblicità immobiliare e usucapione: ancora un ragionevole temperamento	» 338
6. Il sistema della pubblicità immobiliare: le ragioni contro il dogma dell'eccezionalità della materia; la pubblicità immobiliare come materia speciale	» 341

Sezione II – Aspetti della specialità della materia

7. Specialità della materia e rapporto fra pubblicità notizia e dichiarativa ..	» 358
8. Specialità della materia e “misura” dell'opponibilità della pubblicità con effetto dichiarativo tipico	» 365
9. Specialità della materia e interpretazione analogica ed estensiva	» 369

10. Specialità della materia: il concetto di “normalità” che informa il subsystema, negozi con effetti “a meri fini pubblicitari”, legittimità in certi casi di formalità pubblicitarie alternative pag. 376
11. Specialità della materia e numero chiuso dei diritti reali, specialità della materia e diritti personali di godimento » 394
12. Specialità della materia e “opponibilità”. » 401

Capitolo nono

L'intavolazione » 409

GIANLUCA SICCHIERO

Sezione I – L'intavolazione in generale

1. L'intavolazione e la sua applicazione territoriale » 409
2. Il problema delle fonti » 412
3. Il carattere costitutivo dell'intavolazione » 414
4. In particolare: la presunzione di titolarità del diritto iscritto » 422
5. La legittimazione attiva » 424
6. La legittimazione passiva » 429
7. Gli acquisti per accessione » 431
8. L'effetto costitutivo dell'intavolazione e gli acquisti per usucapione: enunciazione del problema della fede del libro fondiario » 433
9. (*Segue*). L'usucapione nel sistema austriaco previgente nelle c.d. nuove province » 437
10. L'usucapione *contra tabulas* nel diritto vivente » 442
11. Le ragioni a favore della irrilevanza del possesso *extra tabulas* » 447
12. Il conflitto tra più acquirenti dal medesimo dante causa » 451
13. (*Segue*). Ed il risarcimento dei danni » 455
14. Il titolo non iscritto » 457
15. La continuità nelle iscrizioni » 459
16. La scrittura privata non autenticata » 461
17. L'esecuzione specifica dell'obbligo di contrarre » 463
18. Le divisioni » 465
19. Le servitù e l'impianto dei libri fondiari » 467
20. Le parti dell'immobile ed il diritto di proprietà sul palco del teatro » 473
21. Gli acquisti *mortis causa* » 475

Sezione II – La procedura di intavolazione

22. Intavolazione, prenotazione ed annotazione » 482
23. (*Segue*). Controversie in tema di iscrizione » 493
24. (*Segue*). Controversie in materia di annotazione » 496
25. La domanda ed i suoi vizi; i documenti per l'intavolazione » 499
26. (*Segue*). La sospensione del procedimento » 506
27. (*Segue*). Il decreto di intavolazione, l'intavolazione e la notifica del decreto » 509
28. La correzione degli errori materiali » 515
29. Il reclamo al tribunale e alla corte d'appello » 517
30. Il giudizio ordinario » 525