



LA LIBRERIA ON LINE DEL PROFESSIONISTA

L'estratto che stai visualizzando  
è tratto da un volume pubblicato su  
ShopWki - La libreria del professionista

[VAI ALLA SCHEDA PRODOTTO](#)

# INDICE SOMMARIO

## COMPRAVENDITA

1350 c.c. - Atti che devono farsi per iscritto .....	»	3
1351 c.c. - Contratto preliminare .....	»	8
1470 c.c. - Nozione .....	»	13
1471 c.c. - Divieti speciali di comprare .....	»	21
1472 c.c. - Vendita di cose future .....	»	23
1473 c.c. - Determinazione del prezzo affidata a un terzo.....	»	29
1474 c.c. - Mancanza di determinazione espressa del prezzo .....	»	31
1475 c.c. - Spese della vendita .....	»	34
1476 c.c. - Obbligazioni principali del venditore.....	»	36
1477 c.c. - Consegna della cosa.....	»	38
1478 c.c. - Vendita di cosa altrui .....	»	44
1479 c.c. - Buona fede del compratore .....	»	49
1480 c.c. - Vendita di cosa parzialmente di altri .....	»	52
1481 c.c. - Pericolo di rivendica .....	»	57
1482 c.c. - Cosa gravata da garanzie reali o da altri vincoli .....	»	60
1483 c.c. - Evizione totale della cosa .....	»	63
1484 c.c. - Evizione parziale .....	»	68
1485 c.c. - Chiamata in causa del venditore .....	»	70
1486 c.c. - Responsabilità limitata del venditore .....	»	73
1487 c.c. - Modificazione o esclusione convenzionale della garanzia .....	»	75
1488 c.c. - Effetti dell'esclusione della garanzia .....	»	76
1489 c.c. - Cosa gravata da oneri o da diritti di godimento di terzi .....	»	78
1490 c.c. - Garanzie per i vizi della cosa venduta .....	»	82
1491 c.c. - Esclusione della garanzia .....	»	87
1492 c.c. - Effetti della garanzia .....	»	90
1493 c.c. - Effetti della risoluzione del contratto .....	»	95
1494 c.c. - Risarcimento del danno .....	»	97
1495 c.c. - Termini e condizioni per l'azione .....	»	101
1496 c.c. - Vendita di animali .....	»	105
1497 c.c. - Mancanza di qualità.....	»	108
1498 c.c. - Pagamento del prezzo .....	»	112
1499 c.c. - Interessi compensativi sul prezzo .....	»	115
1537 c.c. - Vendita a misura .....	»	118
1538 c.c. - Vendita a corpo .....	»	118
1539 c.c. - Recesso dal contratto .....	»	125
1540 c.c. - Vendita cumulativa di più immobili .....	»	128
1541 c.c. - Prescrizione .....	»	130
2932 c.c. - Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto .....	»	132
2645 <i>bis</i> c.c. - Trascrizione di contratti preliminari.....	»	146

## LOCAZIONE

1571 c.c. - Nozione.....	»	161
1572 c.c. - Locazioni e anticipazioni eccedenti l'ordinaria amministrazione.....	»	168
1573 c.c. - Durata della locazione .....	»	171
1574 c.c. - Locazione senza determinazione di tempo.....	»	174
1575 c.c. - Obbligazioni principali del locatore .....	»	177
1576 c.c. - Mantenimento della cosa in buono stato locativo.....	»	184

## INDICE SOMMARIO

1577 c.c. - Necessità di riparazioni.....	»	189
1578 c.c. - Vizi della cosa locata.....	»	193
1579 c.c. - Limitazioni convenzionali della responsabilità.....	»	200
1580 c.c. - Cose pericolose per la salute.....	»	203
1581 c.c. - Vizi sopravvenuti.....	»	205
1582 c.c. - Divieto d'innovazione.....	»	207
1583 c.c. - Mancato godimento per riparazioni urgenti.....	»	210
1584 c.c. - Diritti del conduttore in caso di riparazioni.....	»	212
1585 c.c. - Garanzia per molestie.....	»	216
1586 c.c. - Pretese da parte di terzi.....	»	220
1587 c.c. - Obbligazioni principali del conduttore.....	»	223
1588 c.c. - Perdita e deterioramento della cosa locata.....	»	232
1589 c.c. - Incendio di cosa assicurata.....	»	235
1590 c.c. - Restituzione della cosa locata.....	»	237
1591 c.c. - Danni per ritardata restituzione.....	»	241
1592 c.c. - Miglioramenti.....	»	249
1593 c.c. - Addizioni.....	»	253
1594 c.c. - Sublocazione o cessione della locazione.....	»	256
1595 c.c. - Rapporti tra il locatore e il subconduttore.....	»	261
1596 c.c. - Fine della locazione per lo spirare del termine.....	»	266
1597 c.c. - Rinnovazione tacita del contratto.....	»	270
1598 c.c. - Garanzie della locazione.....	»	275
1599 c.c. - Trasferimento a titolo particolare della cosa locata.....	»	277
1600 c.c. - Detenzione anteriore al trasferimento.....	»	284
1601 c.c. - Risarcimento del danno al conduttore licenziato.....	»	286
1602 c.c. - Effetti dell'opponibilità della locazione al terzo acquirente.....	»	288
1603 c.c. - Clausola di scioglimento del contratto in caso di alienazione.....	»	293
1604 c.c. - Vendita della cosa locata con patto di riscatto.....	»	295
1605 c.c. - Liberazione o cessione del corrispettivo della locazione.....	»	297
1606 c.c. - Estinzione del diritto del locatore.....	»	299
1607 c.c. - Durata massima della locazione di case.....	»	302
1608 c.c. - Garanzie per il pagamento della pigione.....	»	306
1609 c.c. - Piccole riparazioni a carico dell'inquilino.....	»	309
1610 c.c. - Spurgo di pozzi e di latrine.....	»	312
1611 c.c. - Incendio di casa abitata da più inquilini.....	»	314
1612 c.c. - Recesso convenzionale del locatore.....	»	316
1613 c.c. - Facoltà di recesso degli impiegati pubblici.....	»	318
1614 c.c. - Morte dell'inquilino.....	»	320

## COMUNIONE

1100 c.c. - Norme regolatrici.....	»	325
1101 c.c. - Quote dei partecipanti.....	»	336
1102 c.c. - Uso della cosa comune.....	»	342
1103 c.c. - Disposizioni della quota.....	»	352
1104 c.c. - Obblighi dei partecipanti.....	»	360
1105 c.c. - Amministrazione.....	»	366
1106 c.c. - Regolamento della comunione e nomina di amministratore.....	»	370
1107 c.c. - Impugnazione del regolamento.....	»	374
1108 c.c. - Innovazioni e altri atti eccedenti l'ordinaria amministrazione.....	»	376
1109 c.c. - Impugnazione delle deliberazioni.....	»	381
1110 c.c. - Rimborso di spese.....	»	385
1111 c.c. - Scioglimento della comunione.....	»	389
1112 c.c. - Cose non soggette a divisione.....	»	394
1113 c.c. - Intervento nella divisione e opposizione.....	»	396

1114 c.c. - Divisione in natura .....	» 400
1115 c.c. - Obbligazioni solidali dei partecipanti.....	» 404
1116 c.c. - Applicabilità delle norme sulla divisione ereditaria .....	» 406

### CONDOMINIO

1117 c.c. - Parti comuni dell'edificio .....	» 411
1117 <i>bis</i> c.c. - Ambito di applicabilità .....	» 450
1117 <i>ter</i> c.c. - Modificazioni delle destinazioni d'uso .....	» 461
1117 <i>quater</i> c.c. - Tutela delle destinazioni d'uso .....	» 466
1118 c.c. - Diritti dei partecipanti sulle parti comuni .....	» 468
1119 c.c. - Indivisibilità .....	» 476
1120 c.c. - Innovazioni .....	» 479
1121 c.c. - Innovazioni gravose o voluttuarie .....	» 484
1122 c.c. - Opere su parti di proprietà o uso individuale .....	» 487
1122 <i>bis</i> c.c. - Impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili .....	» 491
1122 <i>ter</i> c.c. - Impianti di videosorveglianza sulle parti comuni .....	» 493
1123 c.c. - Ripartizione delle spese .....	» 494
1124 c.c. - Manutenzione e sostituzione delle scale e degli ascensori .....	» 494
1125 c.c. - Manutenzione e ricostruzione dei soffitti, delle volte e dei solai .....	» 494
1126 c.c. - Lastrici solari di uso esclusivo .....	» 495
1127 c.c. - Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio .....	» 505
1128 c.c. - Perimento totale o parziale dell'edificio .....	» 509
1129 c.c. - Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore .....	» 511
1130 c.c. - Attribuzioni dell'amministratore .....	» 522
1130 <i>bis</i> c.c. - Rendiconto condominiale .....	» 528
1131 c.c. - Rappresentanza .....	» 530
1132 c.c. - Dissenso dei condomini rispetto alle liti .....	» 535
1133 c.c. - Provvedimenti presi dall'amministratore .....	» 537
1134 c.c. - Gestione di iniziativa individuale .....	» 539
1135 c.c. - Attribuzioni dell'assemblea dei condomini .....	» 542
1136 c.c. - Costituzione dell'assemblea e validità delle deliberazioni .....	» 545
1137 c.c. - Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea .....	» 554
1138 c.c. - Regolamento di condominio .....	» 559
1139 c.c. - Rinvio alle norme sulla comunione .....	» 565
61 disp. att. c.c. ....	» 567
62 disp. att. c.c. ....	» 567
63 disp. att. c.c. ....	» 570
64 disp. att. c.c. ....	» 574
65 disp. att. c.c. ....	» 577
66 disp. att. c.c. ....	» 579
67 disp. att. c.c. ....	» 580
68 disp. att. c.c. ....	» 583
69 disp. att. c.c. ....	» 583
70 disp. att. c.c. ....	» 588
71 disp. att. c.c. ....	» 590
71 <i>bis</i> disp. att. c.c. ....	» 591
71 <i>ter</i> disp. att. c.c. ....	» 593
71 <i>quarter</i> disp. att. c.c. ....	» 595
72 disp. att. c.c. ....	» 598
155 disp. att. c.c. ....	» 599
155 <i>bis</i> disp. att. c.c. ....	» 600
156 disp. att. c.c. ....	» 601

**NORME COLLEGATE**

**ACCATASTAMENTO**

**Legge 27 febbraio 1985, n. 52**

Modifiche al libro sesto del codice civile e norme di servizio ipotecario,  
in riferimento alla introduzione di un sistema di elaborazione automatica  
nelle conservatorie dei registri immobiliari

29, co. 1 <i>bis</i> .....	»	607
----------------------------	---	-----

**ACQUISTO DI IMMOBILI DA COSTRUIRE**

**Decreto legislativo 20 giugno 2005, n. 122**

Disposizioni per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di  
immobili da costruire, a norma della legge 2 agosto 2004, n. 210

1 - Definizioni .....	»	621
2 - Garanzia fideiussoria .....	»	629
3 - Rilascio, contenuto e modalità di escussione della fideiussione .....	»	629
4 - Assicurazione dell'immobile .....	»	638
5 - Applicabilità della disciplina .....	»	643
6 - Contenuto del contratto preliminare .....	»	646
7 - Modificazioni all'articolo 39 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 .....	»	654
8 - Obbligo di cancellazione o frazionamento dell'ipoteca antecedente alla compravendita...	»	658
9 - Diritto di prelazione.....	»	662
10 - Esenzioni e limiti alla esperibilità dell'azione revocatoria fallimentare.....	»	667
11 - Introduzione dell'articolo 72 <i>bis</i> del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 .....	»	671

**CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

**Decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192**

Attuazione della direttiva 2002/91/CE  
relativa al rendimento energetico nell'edilizia

2 - Definizioni .....	»	675
6 - Attestato di prestazione energetica, rilascio e affissione.....	»	688

**Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102**

Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica,  
che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE  
e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE

7 - Regime obbligatorio di efficienza energetica .....	»	698
8 - Diagnosi energetiche e sistemi di gestione dell'energia .....	»	706
9 - Misurazione e fatturazione dei consumi energetici.....	»	711
12 - Disponibilità di regimi di qualificazione, accreditamento e certificazione .....	»	719
16 - Sanzioni .....	»	722

**CONDONI EDILIZI**

**Legge 28 febbraio 1985, n. 47**

Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia,  
sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive

31 - Sanatoria delle opere abusive .....	»	729
32 - Opere costruite su aree sottoposte a vincolo .....	»	734
33 - Opere non suscettibili di sanatoria.....	»	739
34 - Somma da corrispondere a titolo di oblazione .....	»	743
35 - Procedimento per la sanatoria.....	»	751
36 - Rateizzazione.....	»	759
37 - Contributo di concessione.....	»	762
38 - Effetti della oblazione e della concessione in sanatoria.....	»	765
39 - Effetti del diniego di sanatoria .....	»	769
40 - Mancata presentazione dell'istanza .....	»	771
41 - Esecuzione delle sanzioni ai fini della commerciabilità dei beni.....	»	778
42 - Prevalenza sulle leggi speciali .....	»	781
43 - Procedimenti in corso.....	»	783
44 - Sospensione dei procedimenti.....	»	786
47 <i>bis</i> - Dichiarazioni dei rappresentanti.....	»	789
49 - Sanatorie regionali.....	»	791
51 - Determinazione delle superfici.....	»	792
52 - Iscrizione al catasto.....	»	794

**Legge 23 dicembre 1994, n. 724**

Misure di razionalizzazione della Finanza Pubblica

39 - Definizione agevolata delle violazioni edilizie.....	»	796
-----------------------------------------------------------	---	-----

**Legge 23 dicembre 1996, n. 662**

Misure di razionalizzazione della Finanza Pubblica

2, co. 38-61 - Misure in materia di servizi di pubblica utilità e per il sostegno dell'occupazione e dello sviluppo .....	»	804
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----

**D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380**

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari  
in materia edilizia (Testo A)

30 - Lottizzazione abusiva.....	»	820
36 - Accertamento di conformità.....	»	827
46 - Nullità degli atti giuridici relativi ad edifici la cui costruzione abusiva sia iniziata dopo il 17 marzo 1985 .....	»	833

**Decreto legge 30 settembre 2003, n. 269**

Disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione  
dell'andamento dei conti pubblici

32 - Misure per la riqualificazione urbanistica, ambientale e paesaggistica, per l'incentivazione dell'attività di repressione dell'abusivismo edilizio, nonché per la definizione degli illeciti edilizi e delle occupazioni di aree demaniali.....	»	844
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----

**DIRITTI EDIFICATORI**

**Decreto legge 13 maggio 2011, n. 70**

Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia

5 - Costruzioni private.....	»	867
------------------------------	---	-----

**FALLIMENTO**

**Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267**

Disciplina del fallimento, del concordato preventivo,  
dell'amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa

72 - Rapporti pendenti.....	»	899
72 bis - Contratti relativi ad immobili da costruire.....	»	921
72 quater - Locazione finanziaria.....	»	930
73 - Vendita con riserva di proprietà.....	»	937
80 - Contratto di locazione di immobili.....	»	944

**LOCAZIONE DI IMMOBILI URBANI**

**Legge 27 luglio 1978, n. 392**

Disciplina delle locazioni di immobili urbani

2 - Disciplina della sublocazione.....	»	955
4 - Recesso del conduttore.....	»	980
5 - Inadempimento del conduttore.....	»	987
6 - Successione nel contratto.....	»	1003
7 - Clausola di scioglimento in caso di alienazione.....	»	1015
8 - Spese di registrazione.....	»	1020
9 - Oneri accessori.....	»	1023
10 - Partecipazione del conduttore all'assemblea dei condomini.....	»	1033
11 - Deposito cauzionale.....	»	1049
27 - Durata della locazione.....	»	1055
28 - Rinnovazione del contratto.....	»	1062
29 - Diniego di rinnovazione del contratto alla prima scadenza.....	»	1065
30 - Procedura per il rilascio.....	»	1071
31 - Sanzioni.....	»	1076
32 - Aggiornamento del canone.....	»	1081
33 - Canone delle locazioni stagionali.....	»	1086
34 - Indennità per la perdita dell'avviamento.....	»	1087
35 - Limiti.....	»	1095
36 - Sublocazione e cessione del contratto di locazione.....	»	1099
37 - Successione nel contratto.....	»	1107
38 - Diritto di prelazione.....	»	1111
39 - Diritto di riscatto.....	»	1120
40 - Diritto di prelazione in caso di nuova locazione.....	»	1126
41 - Norme applicabili.....	»	1129
42 - Destinazione degli immobili a particolari attività.....	»	1132
45 - Ricorso al giudice.....	»	1136
55 - Termine per il pagamento dei canoni scaduti.....	»	1138
56 - Modalità per il rilascio.....	»	1148
57 - Esenzioni fiscali ed onorari professionali.....	»	1151

79 - Patti contrari alla legge .....	» 1153
80 - Uso diverso da quello pattuito.....	» 1163

**Legge 9 dicembre 1998, n. 431**

Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo

1 - Ambito di applicazione.....	» 1168
2 - Modalità di stipula e di rinnovo dei contratti di locazione.....	» 1182
3 - Disdetta del contratto da parte del locatore .....	» 1193
4 - Convenzione nazionale .....	» 1208
4 <i>bis</i> - Tipi di contratto.....	» 1215
5 - Contratti di locazione di natura transitoria.....	» 1218
13 - Patti contrari alla legge .....	» 1230
14 - Disposizioni transitorie e abrogazione di norme .....	» 1242

**Legge 30 dicembre 2004, n. 311**

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato  
(legge finanziaria 2005)

*[Registrazione del contratto]*

1, co. 346 - Redditi immobiliari. Lotta al sommerso.....	» 1247
----------------------------------------------------------	--------

**Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23**

Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale

*[Cedolare secca]*

3, co. 8-9 - Cedolare secca sugli affitti .....	» 1256
-------------------------------------------------	--------

**Decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79**

Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché attuazione della direttiva 2008/122/CE, relativa ai contratti di multiproprietà, contratti relativi ai prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivendita e di scambio

*[Locazioni turistiche]*

53 - Locazioni ad uso abitativo per finalità turistiche.....	» 1262
--------------------------------------------------------------	--------

**Decreto legge 12 settembre 2014, n. 133**

Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive

*[Locazione di scopo]*

23 - Disciplina dei contratti di godimento in funzione della successiva alienazione di immobili....	» 1265
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

**PARCHEGGI**

**Legge 17 agosto 1942, n. 1150**

Legge urbanistica

41 <i>sexies</i> .....	» 1305
------------------------	--------

**Legge 24 marzo 1989, n. 122**

Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate, nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393

2 .....	» 1315
9 .....	» 1316

**PRELAZIONE DI BENI CULTURALI**

**Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42**

Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137

59 - Denuncia di trasferimento .....	» 1329
60 - Acquisto in via di prelazione .....	» 1334
61 - Condizioni della prelazione .....	» 1339
62 - Procedimento per la prelazione.....	» 1342

**PRESTITO VITALIZIO IPOTECARIO**

**Decreto legge 30 settembre 2005, n. 203**

Misure di contrasto all'evasione fiscale e disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria

11 <i>quaterdecies</i> , co. 12-12 <i>sexies</i> - Interventi infrastrutturali, per la ricerca e per l'occupazione.....	» 1347
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

**Decreto 22 dicembre 2015, n. 226**

Regolamento recante norme in materia di disciplina del prestito vitalizio ipotecario, ai sensi dell'articolo 11 *quaterdecies*, co. 12 *quinqies*, del decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248, come modificato dall'articolo 1, co. 1, della legge 2 aprile 2015, n. 44

1 - Definizioni.....	» 1348
2 - Regole per l'offerta al pubblico dei prestiti vitalizi ipotecari, trasparenza e certezza dell'importo oggetto del finanziamento, dei termini di pagamento, degli interessi e di ogni altra spesa dovuta.....	» 1348
3 - Casi e formalità che comportano una riduzione significativa del valore di mercato dell'immobile.....	» 1349

**REGIME FISCALE DELLA COMPRAVENDITA**

**D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917**

Approvazione del testo unico delle imposte sui redditi  
[Testo post riforma 2004]

15, co. 1, lett. b <i>bis</i> ) - Detrazione per oneri .....	» 1361
67 - Redditi diversi .....	» 1364
68 - Plusvalenze .....	» 1368

**Decreto legge 12 settembre 2014, n. 133**

Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive

21 - Misure per l'incentivazione degli investimenti in abitazioni in locazione..... » 1373

**D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131**

Approvazione del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro

2 - Atti soggetti a registrazione ..... » 1379

11 - Richiesta di registrazione degli atti scritti..... » 1383

13 - Termini per la richiesta di registrazione..... » 1387

24 - Presunzione di trasferimento delle accessioni e delle pertinenze..... » 1392

40 - Atti relativi ad operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto..... » 1397

43 - Base imponibile..... » 1404

52 - Rettifica del valore degli immobili e delle aziende..... » 1410

1 - Tariffa, Parte I ..... » 1417

10 - Tariffa, Parte I ..... » 1427

**Legge 23 dicembre 2005, n. 266**

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato  
(legge finanziaria 2006)

1, co. 497 - Cessioni di immobili..... » 1431

**Legge 23 dicembre 1998, n. 448**

Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo

7 - Disposizioni in materia di imposta di registro ed altre disposizioni fiscali..... » 1437

**Decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 347**

Approvazione del Testo Unico delle disposizioni concernenti  
le imposte ipotecaria e catastale

1 - Oggetto dell'imposta..... » 1441

10 - Oggetto e misura dell'imposta..... » 1445

**D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633**

Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto

2 - Cessioni di beni ..... » 1450

6 - Effettuazione delle operazioni ..... » 1455

10 - Operazioni esenti dall'imposta ..... » 1460

17 - Debitore d'imposta ..... » 1465

Tabella A, Parte II .....	» 1472
Tabella A, Parte III.....	» 1477

**REGIME FISCALE DELLA LOCAZIONE**

**D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917**

Approvazione del testo unico delle imposte sui redditi  
[Testo post riforma 2004]

15 - Detrazione per oneri .....	» 1483
16 - Detrazioni per canoni di locazione .....	» 1498
25 - Redditi fondiari .....	» 1507
26 - Imputazione dei redditi fondiari .....	» 1513
37 - Determinazione del reddito dei fabbricati .....	» 1522
67 - Redditi diversi .....	» 1529
185 - Terreni e fabbricati soggetti a regimi vincolistici .....	» 1536

**Legge 9 dicembre 1998, n. 431**

Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo

8 - Agevolazioni fiscali.....	» 1539
-------------------------------	--------

**D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600**

Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi

41 <i>ter</i> - Accertamento dei redditi di fabbricati.....	» 1549
-------------------------------------------------------------	--------

**D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131**

Approvazione del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro

5 - Tariffa, Parte I.....	» 1559
17 - Cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili .....	» 1563

**D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642**

Disciplina dell'imposta di bollo

2 - Allegato A, Tariffa, Parte I - Scritture private contenenti convenzioni o dichiarazioni, descrizioni, constatazioni e inventari.....	» 1578
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

**D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633**

Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto

10 - Operazioni esenti dall'imposta .....	» 1582
-------------------------------------------	--------



LA LIBRERIA ON LINE DEL PROFESSIONISTA

L'estratto che stai visualizzando  
è tratto da un volume pubblicato su  
ShopWki - La libreria del professionista

[VAI ALLA SCHEDA PRODOTTO](#)