

Indice sistematico

Parte I Il contratto di leasing

Introduzione

1	Premessa.....	15
2	Il leasing nelle sue diverse forme.....	16
3	Il leasing operativo e le sue principali caratteristiche	17
4	Limiti soggettivi per le società concedenti.....	18

Capitolo 1 - Il Contratto di locazione finanziaria (leasing finanziario)

1.1	Cenni sulla qualificazione del contratto	21
1.2	I soggetti e le norme in materia di trasparenza delle condizioni contrattuali	23
1.3	La formazione del contratto	27
1.4	Le principali clausole del contratto di leasing.....	28
1.5	Gli interessi remunerativi e gli interessi moratori. La legge n. 108/96 sull'usura.....	29
1.6	Gli obblighi del Concedente	32
1.7	Gli obblighi dell'Utilizzatore	33
1.7.1	Il pagamento dei canoni di leasing. Cenni sulla prescrizione del diritto al pagamento.	35
1.8	Il contratto di acquisto del bene da parte della società di leasing. Gli obblighi del Fornitore	36

1.9	Rapporti accessori al contratto di leasing	36
1.9.1	Il patto di riacquisto	36
1.9.1.1	- Le norme applicabili al patto di riacquisto ...	40
1.9.1.2	- Il patto di riacquisto e l'obbligo di consegna in capo alla Concedente	42
1.9.1.3	- La penale contrattuale nel contratto di leasing ed il patto di riacquisto	46
1.9.2	La fideiussione da parte di terzi	47
1.9.3	Il contratto d'assicurazione	50

Capitolo 2 - Le vicende del contratto

2.1	Premessa.....	53
2.2	Le clausole di inversione del rischio e la legittimazione ad agire verso il Fornitore.....	55
2.3	La mancata consegna del bene oggetto del contratto	61
2.4	Il perimento del bene oggetto del contratto	66
2.5	I vizi del bene oggetto del contratto.....	71
2.6	La naturale scadenza del rapporto e l'opzione d'acquisto	75
2.7	La risoluzione del contratto	76
2.7.1	La clausola risolutiva espressa	76
2.7.2	Le tesi in ordine alla applicabilità dell'art. 1525 c.c. al leasing	79
2.7.3	La tolleranza dell'inadempimento.....	81
2.7.4	La risoluzione del contratto e le sue conseguenze.....	83
2.7.5	L'applicazione della clausola penale e la giurisprudenza	84
2.7.6	L'applicazione dell'art. 1384 c.c.....	88
2.7.7	L'applicazione dell'art. 1526 c.c.....	88
2.7.8	Le sei sentenze del 1989 e le conseguenze in tema di risoluzione nel leasing	91
2.7.9	Critiche all'indirizzo interpretativo della Suprema Corte. L'art. 72 quater L.F.....	97
2.7.10	La mancata riconsegna del bene alla concedente.....	104

Capitolo 3 - Leasing e procedure concorsuali

3.1	Premessa.....	107
------------	---------------	-----

3.2	Dichiarazione di fallimento in pendenza di contratto prima della riforma del diritto fallimentare.....	108
3.3	Il nuovo art. 72 L.F. e le innovazioni relative ai contratti di leasing pendenti e/o risolti alla data di fallimento	111
3.4	Lo scioglimento del contratto. La restituzione dei beni. La domanda di ammissione al passivo: le novità introdotte con la riforma.....	115
3.5	Lo scioglimento del contratto ed il fallimento dell'utilizzatore. L'applicabilità dell'art. 1526 c.c. Il nuovo art. 72 L.F. <i>quater</i> ..	116
3.6	Risoluzione del contratto prima del fallimento. La riforma della legge fallimentare	126
3.7	La proprietà del bene e la sua opponibilità al fallimento dell'utilizzatore. Il problema della data certa	128
3.8	Le conseguenze in caso di reiezione dell'istanza di rivendica	131
3.9	Il diritto di ritenzione del terzo depositario.....	132
3.10	La restituzione dei beni immobili	133
3.11	L'azione revocatoria fallimentare.....	133
3.12	Il primo comma del nuovo articolo 67 L.F.	135
3.13	L'art. 67 primo comma L.F. e il leasing.....	137
3.14	Il secondo comma del nuovo art. 67 L.F. e la revocatoria fallimentare del contratto di leasing esaurito e pendente.....	139
3.15	La revocatoria della risoluzione del contratto	141
3.16	Revocatoria fallimentare e pagamento dei canoni. Il regime anteriore al 17 marzo 2005.....	144
3.17	Revocatoria fallimentare e pagamento dei canoni. Il regime successivo al 17 marzo 2005. Il terzo comma del nuovo art. 67 L.F.: le esenzioni.....	147
3.18	Il nuovo concordato preventivo ed il leasing.....	149
3.19	Leasing ed accordi di ristrutturazione dei debiti.....	152
3.20	Fallimento dell'utilizzatore successivo a concordato preventivo	154
3.21	Leasing e liquidazione coatta amministrativa. L'amministrazione straordinaria delle grandi imprese in stato di insolvenza	156

Capitolo 4 - Le più diffuse operazioni di leasing

4.1	Il leasing automobilistico.....	157
4.1.1	La responsabilità civile in caso di sinistro.....	159

4.1.2	La responsabilità in caso di violazioni amministrative.	164
4.1.3	Il mancato pagamento della tassa di circolazione	165
4.1.4	Il furto e la perdita di disponibilità del bene	166
4.1.5	Il full leasing di autoveicoli.....	168
4.2	Il leasing immobiliare	169
4.2.1	Il leasing per immobile costruito	169
4.2.2	Leasing immobiliare. Rapporti condominiali. Azioni nei confronti dei terzi	172
4.2.3	Il leasing per immobile da costruire.....	172
4.2.4	Le vicende relative alla costruzione dell'immobile. Il D.Lgs. 81/08. La sicurezza nei cantieri, le verifiche ed il collaudo	175
4.3	Il sale and lease-back	177
4.3.1	Le origini del contratto e le sue caratteristiche peculiari	177
4.3.2	La definizione del lease-back	178
4.3.3	La vendita del bene alla società concedente: funzione di garanzia.....	180
4.3.3.1	- Critica della tesi secondo cui il trasferimento del bene integrerebbe una garanzia	181
4.3.4	Le obbligazioni delle parti	183
4.3.5	Il divieto del patto commissorio ed i riflessi sul contratto di lease-back.....	184
4.3.5.1	- Il divieto di patto commissorio, la vendita risolutivamente condizionata e il mutato orientamento giurisprudenziale in ordine all'applicazione dell'art. 2744 c.c.	186
4.3.6	La tesi della dottrina e delle corti di merito in ordine alla nullità del lease-back per violazione del divieto del patto commissorio	189
4.3.6.1	- Le tesi in ordine alla liceità del lease-back.....	192
4.3.6.2	- Il lease-back lecito e quello "anomalo"	195
4.3.7	L'apertura al lease-back da parte della Corte di Cassazione.....	197
4.3.8	I requisiti del lease-back lecito	200
4.3.9	Il patto marciano in funzione di prevenzione di possibili abusi a danno del venditore-utilizzatore	201

4.3.10	L'applicazione dell'art. 1526 c.c. in caso di risoluzione del rapporto	204
4.3.11	La conversione del lease-back "anomalo"	205
4.4	Il contratto di leasing di software.....	207
4.5	Il leasing agevolato	211
4.6	Il leasing internazionale e la Convenzione UNIDROIT	212
4.7	Leasing al consumo	213
4.8	Il leasing addossé.....	219
4.9	Leasing pubblico	220
4.9.1	Premessa ed inquadramento	220
4.9.2	La procedura di affidamento del contraente.....	222

Parte II

Il contratto di factoring

Capitolo 5 - Il contratto di factoring

5.1	Introduzione	229
5.2	Qualificazione del contratto	230
5.3	I diversi tipi di factoring: la classificazione secondo il sistema anglosassone.....	232
5.4	Inquadramento della legge 52/91 e delle altre fonti di regolamentazione del rapporto	234

Capitolo 6 - Il contratto di factoring e il rapporto tra Factor e Debitore

6.1	La cessione dei crediti.....	237
6.2	L'efficacia e la forma della comunicazione al Debitore: l'accettazione e la notificazione.....	240
6.3	La data certa della comunicazione al Debitore.....	242
6.4	L'efficacia della cessione del credito nei confronti dei terzi. La disciplina dettata dal codice civile.....	243
6.5	L'efficacia della cessione del credito nei confronti dei terzi. La disciplina dettata dall'art. 5 della L. 52/91	244
6.6	La cessione dei crediti futuri e dei crediti in massa.....	246
6.7	La garanzia della solvenza del Debitore.....	249

6.8	Gli accessori del credito ed i documenti probatori	251
------------	--	-----

Capitolo 7 - Il contratto di factoring nella prassi contrattuale

7.1	La regolamentazione del rapporto: le principali clausole del contratto	253
7.2	La stipulazione del contratto di factoring	257
7.3	Le parti del contratto di factoring. Requisiti soggettivi del Factor.....	258
7.4	Norme in tema di trasparenza delle condizioni contrattuali.	259
7.5	Interessi e nuova normativa in tema di usura	262
7.6	Il Fornitore Cedente.....	262

Capitolo 8 - Il regime delle azioni e delle eccezioni

8.1	Premessa.....	263
8.2	Il regime delle azioni e delle eccezioni: cenni introduttivi	264
8.3	Eccezioni di nullità, annullabilità, e simulazione	267
8.4	Le eccezioni sulle modifiche al rapporto contrattuale.....	268
8.5	Le eccezioni processuali	274
8.6	Il rapporto tra Cessionario e Debitore ceduto nel caso di vizi del bene	277

Capitolo 9 - Factoring e Pubblica amministrazione

9.1	La Pubblica Amministrazione quale Debitore ceduto: la cessione dei crediti derivanti dai contratti disciplinati dal D.Lgs. 163/06 (Codice dei Contratti Pubblici).	285
	9.1.1 La cessione dei crediti derivanti dai contratti esclusi dall'applicazione dell'art. 117 del Codice dei contratti	289
	9.1.2 Le misure anticrisi per l'anno 2009 in materia di cessione di crediti	292
9.2	La cessione dei crediti fiscali – I crediti di imposta.....	293
	9.2.1 - La cessione dei crediti fiscali – I rimborsi IVA	296
9.3	La cessione dei crediti da parte delle Pubbliche amministrazioni	297

Capitolo 10 - Il fallimento e le procedure concorsuali

10.1 La sorte del contratto di factoring in caso di fallimento del Cedente.....	299
10.2 Il fallimento del Cedente: la revocatoria fallimentare nel factoring	304
10.3 Il fallimento del Debitore ceduto: la revocatoria fallimentare e l'art. 6 della L. 52/91	311
10.4 Factoring e concordato preventivo.....	312

Capitolo 11 - Il factoring internazionale e il forfaiting

11.1 Premessa.....	315
11.2 La Convenzione Unidroit sul factoring internazionale.....	316
11.3 Il forfaiting: cenni introduttivi	317
11.4 La qualificazione giuridica del contratto di forfaiting.....	320
11.5 Il forfaiting ed il contratto di sconto bancario	321
11.6 Il forfaiting e il contratto di factoring.....	323

Indice analitico

Parte I - Il contratto di leasing.....	325
Parte II - Il contratto di factoring	329