
LA DIVISIONE DELL'EREDITÀ

di Francesco Tavano

**Manuale pratico per dividere l'eredità
secondo la legge e senza litigare**

EDIZIONI
FAG
MILANO

L'autore è convinto di aver scritto un'opera preziosa per tutti coloro che, dopo l'apertura della successione, si trovano a dover affrontare la delicata, e talvolta complessa, fase della divisione dei beni ereditari.

Tuttavia l'autore stesso sarà grato a tutti i lettori che vorranno gentilmente **segnalare eventuali imprecisioni o inesattezze**.

Eventualmente, potrà anche essere chiesta una consulenza personalizzata e approfondita, dietro adeguato compenso.

Chi vuole può scrivere, telefonare o inviare e-mail a:

Studio dott. F. Tavano
Corso Repubblica 116
28041 ARONA (NO)
Tel. 0322 242157
E-mail: tavano.francesco@tiscalinet.it

RINGRAZIAMENTO

Un particolare ringraziamento ad **Anna Bianco** e **Sabrina Tavano** per la loro preziosa collaborazione fornitami nella preparazione di questo testo.

L'Autore

Indice sistematico

Presentazione.....	11
Abbreviazioni usate nel testo.....	12

Premessa

1. Obbligo del procedimento di mediazione	13
a) Mediazione e conciliazione.....	13
b) Preliminare tentativo di conciliazione	14
c) Incostituzionalità dell'obbligo del tentativo di conciliazione	14
d) Reintroduzione dell'obbligo di tentativo di conciliazione....	14
2. Equiparazione tra figli legittimi e figli naturali	15

Capitolo 1 - A chi spetta l'eredità

1.1 Successione con testamento.....	17
1.2 Tabella 1 - Quote riservate e quote disponibili, in caso di testamento	18
1.2.1 - Grado di parentela tra discendenti e ascendenti	20
1.2.2 - Grado di parentela tra discendenti dello stesso stipite e loro collaterali (artt. 74, 75 e 76 del c.c.)	21
1.3 Successione legittima.....	22
1.4 Tabella 2 - Quote di eredità spettanti nella successione legittima, senza testamento	22
1.5 Diritto di abitazione del coniuge superstite	26

1.5.1 - Sentenza della Cassazione in merito al diritto di abitazione	27
1.5.2 - Interpretazione analogica della legge	28
1.5.3 - Aspetto pratico dell'abitazione del coniuge superstite...	28
1.6 Pensione di reversibilità.....	29
1.6.1 - Periodo di convivenza	29
1.6.2 - Divorzio e assegno periodico a carico dell'eredità.....	30

Capitolo 2 - Divisione testamentaria

2.1 Cosa può fare il testatore.....	31
2.2 Esempio di testamento divisionale	31
2.3 Norme vincolanti per gli eredi	32
2.4 Beni non compresi nella divisione testamentaria	33
2.5 Divisione testamentaria nulla.....	34

Capitolo 3 - Rinunzia all'eredità

3.1 Come si rinunzia.....	35
3.1.1 - Esempio di rinunzia.....	35
3.2 Rinunzia nulla	36
3.3 Decorrenza della rinunzia	37
3.4 A chi si devolve l'eredità rinunziata	37
3.5 Impugnazione e revoca della rinunzia.....	38

Capitolo 4 - Rappresentazione

4.1 Che cos'è la rappresentazione	39
4.2 Riepilogo norme sulla rappresentazione	39
4.3 Cosa vuol dire "stirpe"?	40

Capitolo 5 - Petizione di eredità

5.1 Che cos'è la petizione di eredità	41
5.2 Riepilogo norme sulla petizione	41
5.3 Domanda di divisione e petizione di eredità.....	42

Capitolo 6 - Facoltà di domandare la divisione dell'eredità

6.1	Chi può chiedere la divisione	43
6.2	Il testatore può differire la divisione	44
6.3	Il giudice può anticipare la divisione	44
6.4	Divisione dei beni già goduti da un coerede	45
	6.4.1 - Quando si verifica l'usucapione?	45
6.5	Impedimento alla divisione dell'eredità	46
6.6	Sospensione della divisione	46

Capitolo 7 - Esecuzione della divisione

7.1	Diritto di avere i beni in natura.....	49
7.2	Pagamento dei debiti ereditari.....	50
7.3	Vendita degli immobili non divisibili	50
7.4	Cosa dice la Cassazione.....	51
7.5	Come si procede alla vendita degli immobili?.....	54
7.6	Resa dei conti dopo la vendita.....	55
7.7	Collazione e imputazione.....	55
7.8	Prelevamenti per compensare beni donati	56

Capitolo 8 - Stima e formazione delle parti

8.1	Stima	57
8.2	Formazione delle parti	58
8.3	Criteri per la formazione delle porzioni.....	58
8.4	Quando si debbono effettuare conguagli in denaro?	60
8.5	Come si assegnano le porzioni di eredità	60
8.6	Incarico a un notaio	61
8.7	Divisione per stirpi	62
8.8	Diritto di prelazione	62
8.9	Rischi per chi acquista una quota ereditaria.....	63
8.10	Riepilogo delle norme sulla divisione	64
	8.10.1 - Tabella 3 - Prospetto delle norme sulla divisione	64

Capitolo 9 - Collazione

9.1	Che cos'è la collazione.....	69
9.2	Tabella 4 - Prospetto delle norme riguardanti la collazione.....	70
9.3	Sentenze riguardanti la collazione.....	72

Capitolo 10 - Pagamento debiti ereditari

10.1	Come si ripartiscono i debiti ereditari	77
10.2	Rendita redimibile su immobili.....	78
10.3	Rivalsa per pagamento debiti ereditari.....	79
10.4	Il legatario escluso dal pagamento dei debiti.....	80

Capitolo 11 - Divisione e garanzia delle quote

11.1	Diritto sulle proprie quote	81
11.2	Garanzia per evizione.....	82
11.3	Crediti inesigibili	83

Capitolo 12 - Annullamento della divisione

12.1	Violenza o dolo.....	85
12.2	Beni non inclusi nell'eredità.....	86
12.3	Annullamento della divisione per lesione	86
12.4	Altre norme riguardanti la rescissione della divisione.....	87

Capitolo 13 - Patto di famiglia

13.1	Che cos'è il patto di famiglia.....	89
13.2	Caratteristiche del contratto di "patto di famiglia"	89

Capitolo 14 - Registro delle successioni

14.1	Chi tiene il registro delle successioni	93
14.2	Struttura del registro	93

14.3	Chi può esaminare il registro	94
14.4	Conservazione dei verbali e dei testamenti	94

Capitolo 15 - Regole e consigli pratici per non litigare

15.1	Conoscere le regole	95
15.2	Rispettare le regole.....	96
15.3	La coscienza dovrebbe superare l'egoismo.....	96
15.4	Nei casi complessi: delegare.....	97
15.5	Evitare le liti.....	98
15.6	La concordia ha un grande valore.....	99

Capitolo 16 - Dichiarazione di successione e relative imposte

16.1	Imposte sulle successioni e donazioni.....	101
16.2	Entrata in vigore	103
16.3	Imposte ipotecarie e catastali.....	104
16.4	Dichiarazione di successione valida anche ai fini IMU	104
16.5	Termine per presentare la dichiarazione di successione	105
16.6	Tabella riepilogativa imposte di successione	105
16.7	Esenzione per trasferimento di azienda con "patto di famiglia"	106

Appendice legislativa

1. Codice civile – Libro II – Delle successioni

Titolo IV	Della divisione	107
Capo I	Disposizioni generali	
	(artt. da 713 a 736).....	107
Capo II	Della collazione	
	(artt. da 737 a 751).....	112
Capo III	Del pagamento dei debiti	
	(artt. da 752 a 756).....	116
Capo IV	Degli effetti della divisione e della garanzia delle quote	
	(artt. da 757 a 760).....	117

Capo V - Dell'annullamento e della rescissione in materia di divisione (artt. da 761 a 768)	118
Capo V-bis - Del patto di famiglia (artt. da 768-bis a 768-octies)	120
2. Codice civile – Libro III – della proprietà	
Titolo VII - Della comunione	123
Capo I - Della comunione in generale (artt. da 1100 a 1116)	123
3. Codice procedura civile – Libro IV – Dei procedimenti speciali	
Titolo V - Dello scioglimento di comunioni (artt. da 784 a 791)	129
Indice alfabetico	133