

RISTRUTTURARE E RINNOVARE LA CASA: TUTTE LE AGEVOLAZIONI FISCALI

di Matilde Fiammelli

IMPORTANTE



I fac-simile riportati nel testo al paragrafo 3.7 sono disponibili online e sono personalizzabili

Le istruzioni per scaricare i file sono a pag. 111

N.B.: Nelle versioni elettroniche del volume tutti i rimandi (per es. da Sommario a Paragrafi) sono attivabili (link)

Indice sistematico

Capitolo 1 - Le agevolazioni in sintesi

1.1	Agevolazioni: sintesi.....	9
-----	----------------------------	---

Capitolo 2 - Il meccanismo della detrazione

2.1	Premessa.....	13
2.2	Il meccanismo della detrazione	13
2.2.1	CASO N. 1 – Il sig. Rossi è un dipendente.....	14
2.2.2	CASO N. 2 – Il sig. Rossi è un lavoratore autonomo (avvocato)	16
2.3	Conclusioni.....	19

Capitolo 3 - Agevolazioni e bonus in caso di ristrutturazione

3.1	Le ristrutturazioni sugli immobili	21
3.2	I beneficiari.....	23
3.3	Le spese agevolabili.....	25
3.3.1	Interventi effettuati sulle singole unità immobiliari .	25
3.3.2	Interventi effettuati sulle parti comuni di edifici condominiali.....	27
3.3.3	Interventi effettuati su immobili situati in zone sismiche	28
3.3.4	L'abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamenti di robotica.....	30

3.3.5	La bonifica dall'amianto e la messa in sicurezza delle pareti domestiche.....	32
3.3.6	Spese per la prevenzione di atti illeciti	32
3.3.7	Cablatura, misure di contenimento dell'inquinamento acustico e opere di messa in sicurezza statica degli edifici	33
3.3.8	Prestazioni di professionisti accessorie agli interventi .	34
3.4	Come beneficiare delle agevolazioni.....	35
3.4.1	La documentazione.....	35
3.4.2	Il pagamento mediante bonifico.....	36
3.4.3	In caso di errori.....	38
3.5	Gli adempimenti aboliti	39
3.6	Tempistiche delle agevolazioni	39
3.7	Agevolazioni in materia di Iva (l'Iva agevolata per le ristrutturazioni)	40
	Fac – simile 03_01 - Dichiarazione per l'applicazione dell'aliquota Iva agevolata per manutenzione ordinaria o straordinaria.....	41
	Fac – simile 03_02 - Dichiarazione per l'applicazione dell'aliquota Iva agevolata per il superamento o l'eliminazione di barriere architettoniche	41
3.8	Le detrazioni per interessi derivanti da mutui per ristrutturazione.....	44
3.9	Caso particolare: gli assegnatari di immobili inclusi in piani di ristrutturazione da Prg (piano regolatore).....	45
3.10	Il bonus per l'acquisto di arredi ed elettrodomestici	46
3.10.1	I beneficiari	47
3.10.2	Le spese agevolabili.....	48
3.10.3	Come beneficiare delle agevolazioni.....	49
3.11	Schema di raccordo	51
3.12	Le domande più frequenti e le risposte.....	52
3.13	Tabella riassuntiva degli interventi agevolabili	54

Capitolo 4 - Agevolazioni per il risparmio energetico – definizioni

4.1	Le detrazioni per il risparmio energetico	61
4.2	La misura della detrazione	62
4.3	Il limite massimo delle spese sostenibili.....	62

4.4	I beneficiari.....	65
4.5	Le spese agevolabili	66
	4.5.1 Riqualificazione energetica di edifici esistenti	66
	4.5.2 Interventi sugli involucri degli edifici	69
	4.5.3 Installazione di pannelli solari	70
	4.5.4 Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.....	71
4.6	Come beneficiare delle agevolazioni.....	72
	4.6.1 La documentazione.....	72
	4.6.2 Gli adempimenti	74
4.7	Adempimenti, modulistica documenti da conservare per un eventuale controllo	78
4.8	Le domande più frequenti e le risposte	78
4.9	Agevolazioni in materia di Iva	88

Capitolo 5 - Gli adempimenti della dichiarazione dei redditi

5.1	Premessa.....	89
5.2	La situazione.....	89
5.3	Compilazione del mod. 730/2014	92
5.4	La compilazione del mod. Unicopf/2014.....	94
5.5	La liquidazione delle imposte.....	97
5.6	Il controllo delle spese detraibili.....	97

Capitolo 6 - Le agevolazioni e le detrazioni per gli inquilini

6.1	Premessa.....	99
6.2	La legge 431/1998 – La riforma delle locazioni.....	99
	6.2.1 Benefici	100
	6.2.2 Le forme di contratto previste dalla legge 431/98....	101
6.3	Le detrazioni spettanti	104
	6.3.1 Detrazione fiscale generica per gli inquilini (contratto libero).....	105
	6.3.2 Detrazione fiscale in presenza di affitto concordato	106
	6.3.3 Detrazione spese di affitto per gli studenti universitari.....	107
	6.3.4 Detrazioni fiscali per i giovani.....	108
	6.3.5 Detrazione canoni affitto per lavoratori dipendenti trasferiti all'estero.....	110