

## Indice sommario

Presentazione. . . . . pag. 5

### CONTRATTO

**Il preliminare di preliminare** (Cass. Sez. Un., 6 marzo 2015, n. 4628). . . . » 19  
commento di Alberto Maria Benedetti, *La validità del contratto preliminare di preliminare* . . . . . » 20

**La rilevabilità d'ufficio dell'inefficacia del contratto concluso dal falsus procurator** (Cass. Sez. Un., 3 giugno 2015, n. 11377) . . . . . » 33  
commento di Maurizio Flick, *L'eccezione di inefficacia del contratto concluso dal falsus procurator*. . . . . » 34

**La nullità virtuale** (Cass. Sez. Un., 19 dicembre 2007, n. 26724) . . . . . » 51  
commento di Giacomo Berrino, *Nullità virtuale per violazione di norme di comportamento* . . . . . » 52

**Il principio della domanda e rilievo d'ufficio della nullità** (Cass. Sez. Un., 12 dicembre 2014, nn. 26242 e 26243) . . . . . » 69  
commento di Marco Farina, *I limiti al rilievo d'ufficio della nullità*. . . . . » 69

**L'onere della prova dell'inadempimento di una obbligazione alla luce dei rimedi previsti nell'art. 1453 codice civile** (Cass. Sez. Un., 30 ottobre 2001, n. 13533) . . . . . » 101  
commento di Carlos Alberto Chinchilla Imbett, *Criteri di ripartizione dell'onere della prova dell'inadempimento tra il debitore ed il creditore del rapporto obbligatorio*. . . . . » 102

**La risoluzione per inadempimento** (Cass., Sez. Un., 11 aprile 2014, n. 8510) » 115  
commento di Matteo Dellacasa, *Il creditore che muta la domanda di adempimento in quella di risoluzione può chiedere contestualmente il risarcimento del danno derivante dallo scioglimento del contratto?* . . . . . » 117

**La prescrizione e azione di esatto adempimento nella vendita** (Cass. Sez. Un., 13 novembre 2012, n. 19702). . . . . » 129  
commento di Giorgio Afferni, *Azione di esatto adempimento e durata del nuovo termine di prescrizione in caso di mancato adempimento del venditore dell'impegno di riparare o sostituire il bene viziato* . . . . . » 131

**La prelazione del conduttore** (Cass. Sez. Un., 14 giugno 2007, n. 13886) . . » 139  
commento di Eugenio Tagliasacchi, *L'ammissibilità della prelazione del conduttore in caso di alienazione di una quota dell'immobile locato*. . . . . » 141

**RESPONSABILITÀ**

<b>Il danno non patrimoniale</b> (Cass., Sez. Un., 11 novembre 2008, nn. 26972-26975) .....	pag. 161
commento di Mauro Grondona, <i>I confini del danno non patrimoniale: l'art. 2059 c.c. tra testo e contesto</i> .....	» 162
<b>La responsabilità della banca per l'errato pagamento dell'assegno non trasferibile</b> (Cass. Sez. Un., 26 giugno 2007, n. 14712) .....	» 181
commento di Francesca Bartolini, <i>La responsabilità della banca che paga male l'assegno non trasferibile: un'altra ipotesi di responsabilità – professionale – da contatto sociale</i> .....	» 183
<b>Le immissioni intollerabili</b> (Cass., Sez. Un., 6 settembre 2013, n. 20571) ..	» 197
commento di Valentina Di Gregorio, <i>L'ammissibilità di azione inibitoria e azione risarcitoria davanti al giudice ordinario</i> .....	» 198
<b>La responsabilità medica</b> (Cass. Sez. Un., 11 gennaio 2008, n. 577) .....	» 207
commento di Camilla Badano, <i>La responsabilità del medico e della struttura sanitaria per i danni cagionati al paziente: natura contrattuale e riparto degli oneri probatori</i> .....	» 208