

◁ INDICE SOMMARIO

Presentazione pag. 5

AMMINISTRATORE

1. Dopo la riforma, chi può fare l'amministratore di condominio . . . » 15
2. Quando l'amministratore può essere revocato sulla base della legge di riforma del condominio » 17
3. Delitti, previsti dal codice penale, la condanna per i quali preclude l'esercizio dell'attività di amministratore ai sensi dell'art. 71 bis, primo comma, lett. b), disp. att. c.c. » 19
4. Adempimenti da compiersi da parte dell'amministratore in carica al momento dell'entrata in vigore della legge di riforma del condominio » 32
5. Mansionario dell'amministratore condominiale. » 33
6. Ricorso per la nomina di amministratore » 37
7. Ricorso per la revoca di amministratore. » 38
8. Reclamo alla corte d'appello per la revoca di amministratore . . . » 39
9. Ricorso per la nomina di curatore speciale » 40
10. Schema tipo per la determinazione del compenso dell'amministratore di condominio » 41
11. Principii deontologici dell'amministratore di condominio » 46
12. Lettera-tipo di comunicazione all'amministratore di diniego di rinnovazione dell'incarico » 48
13. Comunicazione da inviare all'amministratore ai fini della formazione del registro di anagrafe condominiale » 49
14. Lettera-tipo di comunicazione all'amministratore di variazione dei dati di cui all'art. 1130, n. 6, c.c. » 51
15. Lettera anagrafe condominiale e comunicazione di registrazione del contratto » 52
16. Comunicazione di registrazione del contratto di locazione ex art. 13, comma 1, secondo periodo, L. n. 431/'98 » 53

ASSEMBLEA

17. Convocazione di assemblea ordinaria	pag.	57
18. Convocazione di assemblea ordinaria con indicazione delle maggioranze per deliberare.	»	58
19. Convocazione di assemblea straordinaria	»	60
20. Richiesta di convocazione di assemblea straordinaria	»	61
21. Richiesta di convocazione di assemblea straordinaria per la revoca dell'amministratore	»	62
22. Lettera del locatore di comunicazione a conduttore di convocazione all'assemblea condominiale	»	63
23. Delega di partecipazione ad assemblea	»	64
24. Processo verbale di assemblea ordinaria (o straordinaria)	»	65
25. Verbale di assemblea deserta	»	67
26. All'assemblea con i compiti del presidente in tasca	»	68
27. Tabella delle maggioranze assembleari dopo la riforma	»	76

CONTABILITÀ

28. Il rendiconto tipo dopo la riforma	»	87
29. Richiesta di contributo	»	103

CONTROVERSIE

30. Atto di dissenso rispetto a liti	»	107
31. Atto di impugnazione di delibera assembleare	»	108
32. Regolamento di conciliazione delle controversie di natura condominiale	»	109

FISCO

33. IUC 2017 (IMU-TASI-TARI), quanto si paga	»	115
34. IMU-TASI 2017 – come e quando si paga	»	118
35. Le agevolazioni fiscali per ristrutturazioni edilizie, acquisto mobili, interventi di risparmio energetico e antisismici sulla base della legge di bilancio 2017 (L. n. 232/2016) E della "manovrina" (D.L. n. 50/2017, come convertito in L. n. 96/2017)	»	120

LAVORO SUBORDINATO ED APPALTO

36. Contratto per l'assunzione di portiere	»	127
37. Sicurezza del lavoro e appalto: ordine di lavoro	»	131

38. Sicurezza del lavoro e appalto: condizioni generali per l'esecuzione di lavori pag. 132

PRIVACY

39. Il condominio e la privacy: guida del garante per la protezione dei dati personali » 143

REGOLAMENTO E RIPARTIZIONE SPESE

40. Regolamento-tipo di condominio » 155
41. Esempio di tabella dei valori millesimali di proprietà » 174
42. Tabella ripartizione oneri accessori fra locatore e conduttore concordata tra confedilizia e Sunia-Sicet-Uniat registrata il 30 aprile 2014 a Roma » 175
43. Tabella sulla partecipazione alle spese condominiali dei condomini proprietari di posti auto siti in autorimessa condominiale » 178

SICUREZZA

44. Controlli sugli ascensori negli edifici di civile abitazione » 181