

INDICE SOMMARIO

Presentazione	pag. 7
Avvertenza	9
Abbreviazioni	11

PARTE PRIMA LA L. 9 DICEMBRE 1998, N. 431

1. L. 9 dicembre 1998, n. 431. Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo	» 37
Il punto su:	
Mancata o tardiva registrazione del contratto di locazione ad uso abitativo	» 86
I nuovi adempimenti per le locazioni abitative alla luce della legge di stabilità 2016	» 86
2. Relazione alla Camera dei deputati del relatore on. Alfredo Zagatti	» 89
3. D.M. 7 giugno 1999. Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi	» 95
4. Circ. Min. Fin. 28 giugno 1999, n. 3350. Istanze di fissazione dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili ad uso abitativo (art. 6, legge 9 dicembre 1998, n. 431, e art. 19, comma 1, legge 13 maggio 1999, n. 133)	» 96
5. Circ. Min. Fin. 7 luglio 1999, n. 150/E. Redditi dei fabbricati. Agevolazioni fiscali stabilite dalla nuova disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti a uso abitativo. Art. 8 della legge 9 dicembre 1998, n. 431. Deduzione per l'abitazione principale per il periodo d'imposta 1999. Art. 18 della legge 13 maggio 1999, n. 133.	» 97
6. Circ. Min. Fin. 4 ottobre 1999, n. 198/T. Legge n. 431 del 1998 recante la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo.	» 102

PARTE SECONDA L'EQUO CANONE

Equo canone

1. L. 27 luglio 1978, n. 392. Disciplina delle locazioni di immobili urbani	» 107
--	-------

PARTE TERZA LA NORMATIVA CODICISTICA

1. R.D. 16 marzo 1942, n. 262. Approvazione del testo del Codice civile	» 315
Il punto su:	
Locazione e rifiuto del locatore alla riconsegna dell'immobile	» 359

- | | | | |
|----|---|------|-----|
| 2. | R.D. 28 ottobre 1940, n. 1443. Approvazione del Codice di procedura civile | pag. | 384 |
| 3. | R.D. 19 ottobre 1930, n. 1398. Approvazione del testo definitivo del Codice penale | » | 443 |
| 4. | D.L.vo 30 aprile 1992, n. 285. Nuovo codice della strada | » | 447 |

PARTE QUARTA LA LEGISLAZIONE COMPLEMENTARE

Accordi territoriali e contratti concordati (agevolati)

- | | | | |
|----|---|---|-----|
| 1. | D.M. 5 marzo 1999. Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 | » | 451 |
| 2. | D.M. 30 dicembre 2002. Criteri generali per la realizzazione degli Accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3, della stessa legge. | » | 465 |
| 3. | D.M. 14 luglio 2004. Condizioni per la stipula dei contratti di locazione agevolati ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, in assenza di convocazione, da parte dei comuni, delle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori, ovvero per la mancata definizione degli accordi di cui al medesimo articolo 2, comma 3 | » | 505 |
| 4. | D.M. 10 marzo 2006. Condizioni per la stipula dei contratti di locazione transitori e dei contratti per studenti universitari, ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, in assenza di convocazione, da parte dei comuni, delle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori ovvero per la mancata definizione degli Accordi di cui all'articolo 2, comma 3, della medesima legge n. 431/98. | » | 507 |
| 5. | D.M. 16 gennaio 2017. Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3 della stessa legge | » | 510 |

Affittacamere

- | | | | |
|----|---|---|-----|
| 1. | L. 16 giugno 1939, n. 1111. Disciplina degli affittacamere | » | 535 |
|----|---|---|-----|

Agenti immobiliari

- | | | | |
|----|--|---|-----|
| 1. | L. 3 febbraio 1989, n. 39. Modifiche ed integrazioni alla legge 21 marzo 1958, n. 253, concernente la disciplina della professione di mediatore | » | 539 |
|----|--|---|-----|

Alberghi, pensioni, locande (disdette, citazioni per risoluzioni contrattuali ed esecuzioni)

- | | | | |
|----|---|---|-----|
| 1. | R.D.L. 2 gennaio 1936, n. 274. Norme per la vendita e locazione degli immobili adibiti ad uso alberghiero, convertito, con modificazioni, nella L. 24 luglio 1936, n. 1692 | » | 543 |
| 2. | D.L.vo 23 maggio 2011, n. 79. Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell'articolo 14 della legge 28 | | |

novembre 2005, n. 246, nonché attuazione della direttiva 2008/122/CE, relativa ai contratti di multiproprietà, contratti relativi ai prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivendita e di scambio	pag. 544
Autocertificazione e documentazione amministrativa	
1. D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (Testo A) . . .	» 551
Beni culturali	
1. D.L.vo 22 gennaio 2004, n. 42. Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137	» 569
Beni immobili demaniali e patrimoniali dello Stato	
1. L. 30 dicembre 2004, n. 311. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2005)	» 575
2. D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296. Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato	» 577
Bonifica	
1. R.D. 13 febbraio 1933, n. 215. Norme per la bonifica integrale	» 585
2. R.D. 16 marzo 1942, n. 262. Approvazione del testo del Codice civile . . .	» 594
3. L. 24 dicembre 2007, n. 244. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)	» 594
4. D.L. 31 dicembre 2007, n. 248. Proroga di termini previsti da disposizioni legislative e disposizioni urgenti in materia finanziaria, convertito, con modificazioni, nella L. 28 febbraio 2008, n. 31	» 595
Canone - Anticipazione	
1. R.D. 16 marzo 1942, n. 262. Approvazione del testo del Codice civile . . .	» 597
2. D.L. 19 giugno 1974, n. 236. Provvedimenti urgenti sulla proroga dei contratti di locazione e di sublocazione degli immobili urbani, convertito, con modificazioni, nella L. 12 agosto 1974, n. 351	» 597
Canone minimo: vedi l'art. 41 ter della L. n. 311/2004 alla voce "Tributi e tariffe"	
Canone - Pagamento	
1. D.L. 6 dicembre 2011, n. 201. Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, convertito, con modificazioni, nella L. 22 dicembre 2011, n. 214	» 599
2. L. 27 dicembre 2013, n. 147. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)	» 599
Il punto su:	
Canoni di locazione e pagamento in contanti	» 600
Canone - Riduzione	
1. D.L. 12 settembre 2014, n. 133. Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la	

semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive, convertito, con modificazioni, nella L. 11 novembre 2014, n. 164	pag. 601
--	----------

Cassette postali

1. D.M. 9 aprile 2001. Approvazione delle condizioni generali del servizio postale	» 603
---	-------

Cedolare

1. D.L.vo 14 marzo 2011, n. 23. Disposizioni in materia di Federalismo fiscale municipale	» 605
Tabelle:	» 613
2. Prov. 7 aprile 2011, n. 55394. Modalità di esercizio dell'opzione per l'applicazione del regime della cedolare secca, modalità di versamento dell'imposta e altre disposizioni di attuazione dell'articolo 3 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23. Approvazione dei modelli per la registrazione dei contratti di locazione e per l'esercizio dell'opzione	» 615
3. Circ. (Ag. Entrate) 4 giugno 2012, n. Prot. n. 2012/65306. Cedolare secca sugli affitti – Risposte a quesiti	» 623
4. Circ. 20 dicembre 2012, n. 47/E. Questioni interpretative in merito all'applicazione dell'articolo 3 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, (c.d. "cedolare secca") e dell'articolo 2 del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, nella legge 26 aprile 2012, n. 44 (c.d. "remissione in bonis")	» 629
5. D.L. 31 agosto 2013, n. 102. Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici, convertito, con modificazioni, nella L. 28 ottobre 2013, n. 124	» 633
6. D.L. 28 marzo 2014, n. 47. Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015, convertito, con modificazioni, nella L. 23 maggio 2014, n. 80	» 633

Il punto su:

Cedolare secca e foresteria	» 634
Proroga della locazione e cedolare secca	» 634

Cinematografi

1. D.L. 14 gennaio 1994, n. 26. Interventi urgenti in favore del cinema, convertito, con modificazioni, nella L. 1° marzo 1994, n. 153	» 635
---	-------

Comunicazione all'Autorità di P.S.

1. R.D. 18 giugno 1931, n. 773. Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza	» 637
2. D.L. 21 marzo 1978, n. 59. Norme penali e processuali per la prevenzione e la repressione di gravi reati, convertito, con modificazioni, nella L. 18 maggio 1978, n. 191	» 638
3. L. 30 dicembre 2004, n. 311. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2005)	» 640
4. D.L.vo 14 marzo 2011, n. 23. Disposizioni in materia di Federalismo fiscale municipale	» 641

- | | |
|---|----------|
| 5. D.L. 20 giugno 2012, n. 79. Misure urgenti per garantire la sicurezza dei cittadini, per assicurare la funzionalità del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e di altre strutture dell'Amministrazione dell'interno, nonché in materia di Fondo nazionale per il Servizio civile. Differimento di termine per l'esercizio di delega legislativa, convertito, con modificazioni, nella L. 7 agosto 2012, n. 131. | pag. 641 |
| 6. D.M. 7 gennaio 2013. Disposizioni concernenti la comunicazione alle autorità di pubblica sicurezza dell'arrivo di persone alloggiate in strutture ricettive | » 642 |

Condominio negli edifici

- | | |
|---|-------|
| 1. R.D. 16 marzo 1942, n. 262. Approvazione del testo del Codice civile | » 647 |
| 2. R.D. 30 marzo 1942, n. 318. Disposizioni per l'attuazione del Codice civile e disposizioni transitorie | » 661 |
| 3. D.L. 23 dicembre 2013, n. 145. Interventi urgenti di avvio del piano "Destinazione Italia", per il contenimento delle tariffe elettriche e del gas, per l'internazionalizzazione, lo sviluppo e la digitalizzazione delle imprese, nonché misure per la realizzazione di opere pubbliche ed EXPO 2015, convertito, con modificazioni, nella L. 21 febbraio 2014, n. 9 | » 666 |
| 4. D.M. 13 agosto 2014, n. 140. Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali. | » 666 |
| 5. Circ. (Confedilizia) 12 settembre 2014. Attestato/dichiarazione di esonero dall'obbligo di formazione iniziale per svolgere l'incarico di amministratore di condominio | » 668 |

Contratti negoziati fuori dei locali commerciali

- | | |
|---|-------|
| 1. D.L.vo 6 settembre 2005, n. 206. Codice del consumo, a norma dell'articolo 7 della legge 29 luglio 2003, n. 229 | » 669 |
|---|-------|

Contratto di locazione finanziaria di immobile (Leasing immobiliare)

- | | |
|--|-------|
| 1. L. 28 dicembre 2015, n. 208. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016) | » 675 |
|--|-------|

Convenzioni internazionali

- | | |
|---|-------|
| 1. L. 31 ottobre 1966, n. 946. Esenzione dall'imposta di registro sui contratti di locazione degli immobili adibiti ad uffici delle rappresentanze diplomatiche e consolari estere e ad abitazione del personale delle rappresentanze stesse | » 677 |
| 2. L. 9 agosto 1967, n. 804. Ratifica ed esecuzione delle Convenzioni sulle relazioni diplomatiche e sulle relazioni consolari e dei Protocolli connessi, adottati a Vienna, rispettivamente il 18 aprile 1961 e il 24 aprile 1963 | » 677 |
| 3. L. 21 giugno 1971, n. 804. Ratifica ed esecuzione della convenzione concernente la competenza giurisdizionale e l'esecuzione delle decisioni in materia civile e commerciale e protocollo, firmati a Bruxelles il 27 settembre 1968 | » 678 |
| 4. L. 25 ottobre 1977, n. 881. Ratifica ed esecuzione del Patto internazionale relativo ai diritti civili e politici, firmato a New York il 16 dicembre 1966 | » 680 |

Crediti del locatore (prescrizione)

- | | |
|---|-------|
| 1. L. 22 dicembre 1973, n. 841. Proroga dei contratti di locazione e di sublocazione degli immobili urbani e degli immobili destinati ad uso di albergo, pensione e locanda. | » 681 |
|---|-------|

Credito al consumo

1. **D.L.vo 1 settembre 1993, n. 385.** Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia. pag. 683

Danni: pena accessoria del restauro e della manutenzione di beni immobili

1. **D.M. 4 agosto 1994, n. 569.** Regolamento recante norme per la determinazione delle modalità di esecuzione della pena accessoria della prestazione di attività non retribuita a favore della collettività conseguente a condanne per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi o per delitti di genocidio. » 687

Edilizia residenziale pubblica

1. **R.D. 28 aprile 1938, n. 1165.** Testo unico sull'edilizia popolare ed economica » 689
 2. **L. 17 febbraio 1992, n. 179.** Norme per l'edilizia residenziale pubblica » 690
 3. **L. 24 dicembre 1993, n. 560.** Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica » 691
 4. **L. 8 febbraio 2001, n. 21.** Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione » 692
 5. **D.M. 27 dicembre 2001.** Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato «20.000 abitazioni in affitto» » 694
 6. **D.L. 28 marzo 2014, n. 47.** Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015, convertito, con modificazioni, nella L. 23 maggio 2014, n. 80 » 696

Enti previdenziali

1. **D.L.vo 16 febbraio 1996, n. 104.** Attuazione della delega conferita dall'art. 3, comma 27, della legge 8 agosto 1995, n. 335, in materia di dismissioni del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali pubblici e di investimenti degli stessi in campo immobiliare » 703
 2. **L. 23 dicembre 1996, n. 662.** Misure di razionalizzazione della finanza pubblica » 711

Esecuzioni di rilascio

1. **L. 23 dicembre 2000, n. 388.** Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2001) » 713
 2. **D.L. 25 febbraio 2000, n. 32.** Disposizioni urgenti in materia di locazioni per fronteggiare il disagio abitativo, convertito, con modificazioni, nella L. 20 aprile 2000, n. 97 » 714
 3. **Circ. Min. Lav. 23 febbraio 2001.** Legge 23 dicembre 2000, n. 388: art. 80, commi 20, 21 e 22. Sospensione delle procedure di sfratto » 716
 4. **D.L. 2 luglio 2001, n. 247.** Disposizioni in materia di rilascio di immobili adibiti ad uso abitativo, convertito nella L. 4 agosto 2001, n. 332 » 719
 5. **D.L. 27 dicembre 2001, n. 450.** Proroga di termini in materia di sospensione di procedure esecutive per particolari categorie di locatari e di copertura assicurativa per le imprese nazionali di trasporto aereo, convertito, con modificazioni, nella L. 27 febbraio 2002, n. 14 » 719
 6. **D.L. 20 giugno 2002, n. 122.** Disposizioni concernenti proroghe in materia di sfratti, di edilizia e di espropriazione, convertito, con modificazioni, nella L. 1 agosto 2002, n. 185 » 719
 7. **D.L. 24 giugno 2003, n. 147.** Proroga di termini e disposizioni urgenti ordinamentali, convertito, con modificazioni, nella L. 1 agosto 2003, n. 200 » 721

8.	D.L. 13 settembre 2004, n. 240. Misure per favorire l'accesso alla locazione da parte di conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente a provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito, con modificazioni, nella L. 12 novembre 2004, n. 269 . . .	pag. 721
9.	D.L. 27 maggio 2005, n. 86. Misure urgenti di sostegno nelle aree metropolitane per i conduttori di immobili in condizioni di particolare disagio abitativo conseguente a provvedimenti esecutivi di rilascio, convertito, con modificazioni, nella L. 26 luglio 2005, n. 148	» 726
10.	D.M. 28 settembre 2005. Differimento del termine di esecuzione dei provvedimenti di rilascio immobili ad uso abitativo	» 729
11.	D.L. 1 febbraio 2006, n. 23. Misure urgenti per i conduttori di immobili in condizioni di particolare disagio abitativo, convertito, con modificazioni, nella L. 3 marzo 2006, n. 86	» 729
12.	D.L. 29 settembre 2006, n. 261. Interventi urgenti per la riduzione del disagio abitativo in favore di particolari categorie sociali	» 731
13.	L. 8 febbraio 2007, n. 9. Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali	» 733
14.	Parere Avv. distrettuale Stato Firenze, 18 maggio 2007. Legge 08/02/2007, n. 9 "Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali. Art. 3: Commissioni istituite, iter procedimentale per la graduazione delle azioni di rilascio"	» 737
15.	Circ. Pres. Cons. Ministri 26 settembre 2007. Risposta a nota Prefetto Milano 2 agosto 2007 prot. 10.3/200700288GAB	» 737
16.	D.L. 31 dicembre 2007, n. 248. Proroga di termini previsti da disposizioni legislative e disposizioni urgenti in materia finanziaria, convertito, con modificazioni, nella L. 28 febbraio 2008, n. 31	» 741
17.	D.L. 20 ottobre 2008, n. 158. Misure urgenti per contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali, convertito, con modificazioni, nella L. 18 dicembre 2008, n. 199	» 743
18.	D.L. 1 luglio 2009, n. 78. Provvedimenti anticrisi, nonché proroga di termini, convertito, con modificazioni, nella L. 3 agosto 2009, n. 102	» 744
19.	D.L. 30 dicembre 2009, n. 194. Proroga di termini previsti da disposizioni legislative, convertito, con modificazioni, nella L. 26 febbraio 2010, n. 25 . .	» 745
20.	D.L. 29 dicembre 2010, n. 225. Proroga di termini previsti da disposizioni legislative e di interventi urgenti in materia tributaria e di sostegno alle imprese e alle famiglie, convertito, con modificazioni, nella L. 26 febbraio 2011, n. 10	» 745
21.	D.L. 29 dicembre 2011, n. 216. Proroga di termini previsti da disposizioni legislative, convertito, con modificazioni, nella L. 24 febbraio 2012, n. 14 . .	» 745
22.	D.L. 6 giugno 2012, n. 74. Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012, convertito, con modificazioni, nella L. 1° agosto 2012, n. 122	» 746
23.	L. 24 dicembre 2012, n. 228. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013).	» 746
24.	D.L. 30 dicembre 2013, n. 150. Proroga di termini previsti da disposizioni legislative, convertito, con modificazioni, nella L. 27 febbraio 2014, n. 15 .	» 746
25.	D.L. 31 dicembre 2014, n. 192. Proroga di termini previsti da disposizioni legislative, convertito, con modificazioni, nella L. 27 febbraio 2015, n. 11 .	» 747

Evasione fiscale: poteri dei comuni

1. **D.L.vo 14 marzo 2011, n. 23.** Disposizioni in materia di Federalismo fiscale municipale pag. 749

Fallimento ed altre procedure concorsuali

1. **R.D. 16 marzo 1942, n. 267.** Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, [dell'amministrazione controllata] e della liquidazione coatta amministrativa » 751
2. **L. 23 luglio 1991, n. 223.** Norme in materia di Cassa integrazione, mobilità, trattamenti di disoccupazione, attuazione di direttive della Comunità europea, avviamento al lavoro ed altre disposizioni in materia di mercato del lavoro . . . » 756

Federalismo municipale

1. **D.L.vo 14 marzo 2011, n. 23.** Disposizioni in materia di Federalismo fiscale municipale » 759

Fondo edifici di culto (affitto)

1. **D.P.R. 8 dicembre 2007, n. 276.** Regolamento concernente i criteri e le modalità per l'affidamento in locazione ad uso abitativo dei beni immobili appartenenti al Fondo edifici di culto » 773

Impianti

1. **L. 5 marzo 1990, n. 46.** Norme per la sicurezza degli impianti » 777
2. **D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447.** Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n. 46, in materia di sicurezza degli impianti » 781
3. **L. 30 dicembre 1991, n. 428.** Istituzione di elenchi di professionisti abilitati alla effettuazione di servizi di omologazione e di verifiche periodiche - a fini di sicurezza - di apparecchi, macchine, impianti e attrezzature. » 785
4. **D.M. 20 febbraio 1992.** Approvazione del modello di dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte di cui all'art. 7 del regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la sicurezza degli impianti » 788
5. **D.P.R. 18 aprile 1994, n. 392.** Regolamento recante disciplina del procedimento di riconoscimento delle imprese ai fini della installazione, ampliamento e trasformazione degli impianti nel rispetto delle norme di sicurezza » 790
6. **L. 5 gennaio 1996, n. 25.** Differimento di termini previsti da disposizioni legislative nel settore delle attività produttive ed altre disposizioni urgenti in materia » 791
7. **D.M. 6 aprile 2000.** Modifica al decreto ministeriale 3 agosto 1995 concernente la formazione degli elenchi dei soggetti abilitati alle verifiche in materia di sicurezza degli impianti » 791
8. **D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.** Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici » 792

IUC, IMU, TARI, TASI

1. **D.L. 6 dicembre 2011, n. 201.** Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, convertito, con modificazioni, nella L. 22 dicembre 2011, n. 214 » 803

2.	D.M. 19 novembre 2012, n. 200. Regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 91 bis, comma 3, del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27 e integrato dall'articolo 9, comma 6, del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174.	pag. 813
3.	D.L. 21 maggio 2013, n. 54. Interventi urgenti in tema di sospensione dell'imposta municipale propria, di rifinanziamento di ammortizzatori sociali in deroga, di proroga in materia di lavoro a tempo determinato presso le pubbliche amministrazioni e di eliminazione degli stipendi dei parlamentari membri del Governo, convertito, con modificazioni, nella L. 18 luglio 2013, n. 85.	» 816
4.	D.L. 31 agosto 2013, n. 102. Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici, convertito, con modificazioni, nella L. 28 ottobre 2013, n. 124	» 818
5.	D.L. 30 novembre 2013, n. 133. Disposizioni urgenti concernenti l'IMU, l'alienazione di immobili pubblici e la Banca d'Italia, convertito, con modificazioni, nella L. 29 gennaio 2014, n. 5	» 820
6.	L. 27 dicembre 2013, n. 147. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014).	» 822
7.	D.L. 6 marzo 2014, n. 16. Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche, convertito, con modificazioni, nella L. 2 maggio 2014, n. 68.	» 835
8.	D.L. 28 marzo 2014, n. 47. Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015, convertito, con modificazioni, nella L. 23 maggio 2014, n. 80	» 837
9.	L. 28 dicembre 2015, n. 208. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)	» 840
10.	D.L. 20 febbraio 2017, n. 14. Disposizioni urgenti in materia di sicurezza delle città, convertito, con modificazioni, nella L. 18 aprile 2017, n. 48.	» 840

Liberalizzazione delle grandi locazioni: si veda l'art. 19, D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, nella L. 11 novembre 2014, n. 164 alla voce "Canone - Riduzione".

Mediazione

1.	D.L.vo 4 marzo 2010, n. 28. Attuazione dell'articolo 60 della legge 18 giugno 2009, n. 69, in materia di mediazione finalizzata alla conciliazione delle controversie civili e commerciali	» 841
2.	D.M. 18 ottobre 2010, n. 180. Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità di iscrizione e tenuta del registro degli organismi di mediazione e dell'elenco dei formatori per la mediazione, nonché l'approvazione delle indennità spettanti agli organismi, ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 4 marzo 2010, n. 28	» 851
3.	D.L. 29 dicembre 2010, n. 225. Proroga di termini previsti da disposizioni legislative e di interventi urgenti in materia tributaria e di sostegno alle imprese e alle famiglie, convertito, con modificazioni, nella L. 26 febbraio 2011, n. 10	» 860

Mobbing immobiliare

1.	R.D. 16 marzo 1942, n. 262. Approvazione del testo del Codice civile	» 861
----	---	-------

Morosità incolpevole

- | | |
|--|----------|
| 1. D.L. 31 agosto 2013, n. 102. Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici, convertito, con modificazioni, nella L. 28 ottobre 2013, n. 124 | pag. 863 |
| 2. D.L. 28 marzo 2014, n. 47. Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015, convertito, con modificazioni, nella L. 23 maggio 2014, n. 80 | » 863 |
| 3. D.M. (Min. trasp.) 14 maggio 2014. Attuazione dell'articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 - Morosità incolpevole | » 864 |
| 4. D.M. (Min. trasp.) 30 marzo 2016. Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'articolo 6, comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto annualità 2016 (59,73 milioni). | » 868 |
| 5. L. 27 dicembre 2017, n. 205. Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020 | » 869 |

Occupazione abusiva di immobili

- | | |
|--|-------|
| 1. D.L. 28 marzo 2014, n. 47. Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015, convertito, con modificazioni, nella L. 23 maggio 2014, n. 80 | » 871 |
| 2. D.L. 20 febbraio 2017, n. 14. Disposizioni urgenti in materia di sicurezza delle città, convertito, con modificazioni, nella L. 18 aprile 2017, n. 48 | » 871 |

Patrimonio immobiliare pubblico

- | | |
|--|-------|
| 1. D.L. 25 settembre 2001, n. 351. Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare, convertito, con modificazioni, nella L. 23 novembre 2001, n. 410 | » 873 |
| 2. L. 30 dicembre 2004, n. 311. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2005) | » 891 |
| 3. L. 12 novembre 2011, n. 183. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2012). | » 891 |
| 4. D.L. 15 ottobre 2013, n. 120. Misure urgenti di riequilibrio della finanza pubblica nonché in materia di immigrazione, convertito, con modificazioni, nella L. 13 dicembre 2013, n. 137 | » 893 |
| 5. L. 27 dicembre 2013, n. 147. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014). | » 893 |
| 6. D.L. 28 marzo 2014, n. 47. Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015, convertito, con modificazioni, nella L. 23 maggio 2014, n. 80 | » 894 |

Il punto su:

- | | |
|---|-------|
| P.A., contratti di locazione e competenza a giudicare | » 894 |
|---|-------|

Patti in deroga

- | | |
|--|-------|
| 1. D.L. 11 luglio 1992, n. 333. Misure urgenti per il risanamento della finanza pubblica, convertito, con modificazioni, nella L. 8 agosto 1992, n. 359 | » 895 |
|--|-------|

2. **L. 4 novembre 1996, n. 566.** Disposizioni in materia di rilascio di immobili urbani ad uso abitativo e disposizioni di sanatoria pag. 895

Privacy

1. **D.L.vo 30 giugno 2003, n. 196.** Codice in materia di protezione dei dati personali » 897
2. **D.L.vo 1 settembre 2011, n. 150.** Disposizioni complementari al codice di procedura civile in materia di riduzione e semplificazione dei procedimenti civili di cognizione, ai sensi dell'articolo 54 della legge 18 giugno 2009, n. 69 » 909
3. **Reg. (UE) 27 aprile 2016, n. 679.** Regolamento relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (Testo rilevante ai fini del SEE) » 909

Profughi (alloggio)

1. **L. 15 ottobre 1991, n. 344.** Provvedimenti in favore dei profughi italiani . » 923

Prostituzione

1. **L. 20 febbraio 1958, n. 75.** Abolizione della regolamentazione della prostituzione e lotta contro lo sfruttamento della prostituzione altrui » 925

Radiotelecomunicazioni

1. **L. 6 maggio 1940, n. 554.** Disciplina dell'uso degli aerei esterni per audizioni radiofoniche. » 927
2. **L. 31 luglio 1997, n. 249.** Istituzione dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni e norme sui sistemi delle telecomunicazioni e radiotelevisivo. » 928
3. **D.M. 10 settembre 1998, n. 381.** Regolamento recante norme per la determinazione dei tetti di radiofrequenza compatibili con la salute umana. . . » 929
4. **D.L. 23 gennaio 2001, n. 5.** Disposizioni urgenti per il differimento di termini in materia di trasmissioni radiotelevisive analogiche e digitali, nonché per il risanamento di impianti radiotelevisivi, convertito, con modificazioni, nella L. 20 marzo 2001, n. 66 » 933
5. **L. 22 febbraio 2001, n. 36.** Legge quadro sulla protezione delle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici » 933
6. **D.M. 24 luglio 2001.** Programma per lo sviluppo e la diffusione in Italia delle nuove tecnologie di trasmissione » 942
7. **D.L.vo 1 agosto 2003, n. 259.** Codice delle comunicazioni elettroniche . . » 943

Registro

1. **L. 31 ottobre 1966, n. 946.** Esenzione dall'imposta di registro sui contratti di locazione degli immobili adibiti ad uffici delle rappresentanze diplomatiche e consolari estere e ad abitazione del personale delle rappresentanze stesse » 953
2. **D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.** Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro. » 953
3. **Circ. Min. Fin. 16 gennaio 1998, n. 12/E.** Prot. n. 1998/5549. Legge 27 dicembre 1997, n. 449, articolo 21, commi 18, 19 e 20. Disciplina dei contratti di locazione e di affitto dei beni immobili ai fini dell'imposta di registro. . » 963
4. **D. Dirig. 31 luglio 1998.** Modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti. » 970

5. Circ. Min. Fin. 12 aprile 2000, n. 14. Imposta di registro. Contratti di locazione di immobili urbani adibiti ad uso abitativo. Agevolazione prevista dall'art. 8, comma 1, della legge n. 431/1998.	pag. 989
6. D.P.R. 5 ottobre 2001, n. 404. Regolamento recante disposizioni in materia di utilizzo del servizio di collegamento telematico con l'Agenzia delle entrate per la presentazione di documenti, atti e istanze previsti dalle disposizioni che disciplinano i singoli tributi nonché per ottenere certificazioni ed altri servizi connessi ad adempimenti fiscali.	» 989
7. D.M. 12 dicembre 2001. Attivazione della trasmissione per via telematica del modello unico informatico per la registrazione, trascrizione e voltura degli atti relativi a diritti sugli immobili.	» 990
8. Prov. 12 dicembre 2001. Modalità di registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili ai sensi dell'art. 5, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2001, n. 404	» 990
9. Prov. Ag. Entrate 27 giugno 2003. Modifiche al decreto dirigenziale 31 luglio 1998. Introduzione delle modalità telematiche per l'esecuzione degli obblighi connessi alle proroghe, anche tacite, alle cessioni, alle risoluzioni dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili: approvazione delle relative specifiche tecniche. Riordino delle disposizioni in materia di registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili.	» 997
10. L. 30 dicembre 2004, n. 311. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2005)	» 998
11. L. 24 dicembre 2007, n. 244. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)	» 1000

Rent to buy

1. D.L. 12 settembre 2014, n. 133. Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive, convertito, con modificazioni, nella L. 11 novembre 2014, n. 164	» 1003
--	--------

Riscaldamento

1. L. 9 gennaio 1991, n. 10. Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia	» 1005
2. D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412. Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9 gennaio 1991, n. 10	» 1009
3. Dir. CE 16 dicembre 2002, n. 91. Rendimento energetico nell'edilizia	» 1025
4. D.M. 27 luglio 2005. Norma concernente il regolamento d'attuazione della legge 9 gennaio 1991, n. 10 (articolo 4, commi 1 e 2), recante: «Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia»	» 1029
5. D.L.vo 19 agosto 2005, n. 192. Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia	» 1033
6. D.L.vo 3 aprile 2006, n. 152. Norme in materia ambientale	» 1063
7. D.M. 19 febbraio 2007. Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'articolo 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296	» 1070

8.	L. 24 dicembre 2007, n. 244. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)	pag. 1078
9.	D.L.vo 30 maggio 2008, n. 115. Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE	» 1079
10.	D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59. Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia.	» 1096
11.	D.M. 26 giugno 2009. Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici.	» 1105
12.	Dir. CE 21 ottobre 2009, n. 125. Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio relativa all'istituzione di un quadro per l'elaborazione di specifiche per la progettazione ecocompatibile dei prodotti connessi all'energia.	» 1120
13.	D.M. 28 dicembre 2012. Incentivazione della produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni	» 1135
14.	D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74. Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192	» 1145
15.	Circ. (Min. svil. econ.) 25 giugno 2013, n. 12976. Chiarimenti in merito all'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legge 4 giugno 2013, n. 63 in materia di attestazione della prestazione energetica degli edifici	» 1153
16.	Circ. (Confedilizia) 27 giugno 2013. Attestato prestazione energetica - Circolare Ministero	» 1153
17.	D.L. 23 dicembre 2013, n. 145. Interventi urgenti di avvio del piano "Destinazione Italia", per il contenimento delle tariffe elettriche e del gas, per l'internazionalizzazione, lo sviluppo e la digitalizzazione delle imprese, nonché misure per la realizzazione di opere pubbliche ed EXPO 2015, convertito, con modificazioni, nella L. 21 febbraio 2014, n. 9	» 1154
18.	D.M. 26 giugno 2015. Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici	» 1156
19.	L. 28 dicembre 2015, n. 208. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)	» 1159

Spese di giustizia

1.	D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di spese di giustizia (Testo A)	» 1161
2.	Circ. Min. Giust. 30 settembre 2002, n. 1/8150/44 (U). Contributo unificato, art. 1, comma 2, D.L. 20 giugno 2002, n. 122, convertito in legge 1 agosto 2002, n. 185	» 1169

Stranieri ed extracomunitari

1.	D.L.vo 25 luglio 1998, n. 286. Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero	» 1171
----	---	--------

Studi d'artista

1.	D.L.vo 22 gennaio 2004, n. 42. Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137	» 1177
----	--	--------

Testo unico dell'edilizia

1. **D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.** Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A) pag. 1179

Tradizioni locali

1. **D.L. 9 dicembre 1986, n. 832.** Misure urgenti in materia di contratti di locazione di immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione, convertito, con modificazioni, nella L. 6 febbraio 1987, n. 15 » 1241

Tributi e tariffe (*) ()**

(*) Per l'imposta di registro: vedi la voce "Registro"

() Sui rapporti tra queste norme e l'Imu sperimentale di cui al D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, si veda alla voce "IUC, IMU, TARI, TASI"**

1. **D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633.** Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto. » 1243
2. **D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600.** Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi » 1253
3. **L. 22 aprile 1982, n. 168.** Misure fiscali per lo sviluppo dell'edilizia abitativa. » 1254
4. **D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.** Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro. » 1257
5. **D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917.** Approvazione del testo unico delle imposte sui redditi » 1260
6. **D.L.vo 30 dicembre 1992, n. 504.** Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della L. 23 ottobre 1992, n. 421 » 1282
7. **D.L. 23 gennaio 1993, n. 16.** Disposizioni in materia di imposte sui redditi, sui trasferimenti di immobili di civile abitazione, di termini per la definizione agevolata delle situazioni e pendenze tributarie, per la soppressione della ritenuta sugli interessi, premi ed altri frutti derivanti da depositi e conti correnti interbancari, nonché altre disposizioni tributarie, convertito, con modificazioni, nella L. 24 marzo 1993, n. 75 » 1297
8. **D.L.vo 15 novembre 1993, n. 507.** Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della L. 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale » 1302
9. **D.L. 30 dicembre 1993, n. 557.** Ulteriori interventi correttivi di finanza pubblica per l'anno 1994, convertito, con modificazioni, nella L. 26 febbraio 1994, n. 133 » 1313
10. **L. 28 dicembre 1995, n. 549.** Misure di razionalizzazione della finanza pubblica » 1317
11. **L. 27 dicembre 1997, n. 449.** Misure per la stabilizzazione della finanza pubblica. » 1318
12. **D.L.vo 17 agosto 1999, n. 327.** Disposizioni in materia di detrazione dell'IRPEF in favore di conduttori di immobili utilizzati come abitazione principale, a norma dell'articolo 18, comma 9, della legge 13 maggio 1999, n. 133 » 1327
13. **L. 23 dicembre 2000, n. 388.** Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2001) » 1327

14.	Circ. Min. Fin. 6 marzo 2001, n. 22. Precisazioni e chiarimenti in tema di Irpef su immobili d'interesse storico-artistico concessi in locazione. Nota n. 42935 del 25 febbraio 2000 e comunicato stampa del 20 aprile 2000	pag. 1329
15.	L. 28 dicembre 2001, n. 448. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge Finanziaria 2002).	» 1331
16.	L. 24 dicembre 2003, n. 350. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)	» 1333
17.	L. 30 dicembre 2004, n. 311. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2005)	» 1340
18.	Circ. Agenzia Territorio 3 gennaio 2006, n. 1. Ulteriori chiarimenti per la corretta attuazione dell'art. 1, comma 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311. Semplificazioni procedurali per la predisposizione di documenti di aggiornamento Docfa	» 1342
19.	Circ. Min. Fin. 17 gennaio 2006, n. 2. Determinazione del reddito degli immobili di interesse storico e/o artistico e gestione delle relative controversie	» 1344
20.	D.L. 4 luglio 2006, n. 223. Disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonché interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale, convertito, con modificazioni, nella L. 4 agosto 2006, n. 248	» 1345
21.	D.L. 3 ottobre 2006, n. 262. Disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria, convertito, con modificazioni, nella L. 24 novembre 2006, n. 286	» 1351
22.	L. 27 dicembre 2006, n. 296. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007).	» 1353
23.	L. 24 dicembre 2007, n. 244. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)	» 1359
24.	D.L. 27 maggio 2008, n. 93. Disposizioni urgenti per salvaguardare il potere di acquisto delle famiglie, convertito, con modificazioni, nella L. 24 luglio 2008, n. 126	» 1361
25.	L. 23 dicembre 2009, n. 191. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2010)	» 1362
26.	D.L. 31 maggio 2010, n. 78. Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica, convertito, con modificazioni, nella L. 30 luglio 2010, n. 122	» 1363
27.	D.L.vo 14 marzo 2011, n. 23. Disposizioni in materia di Federalismo fiscale municipale	» 1366
28.	D.L. 6 dicembre 2011, n. 201. Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, convertito, con modificazioni, nella L. 22 dicembre 2011, n. 214	» 1366
29.	D.L. 31 agosto 2013, n. 102. Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici, convertito, con modificazioni, nella L. 28 ottobre 2013, n. 124	» 1367
30.	D.L. 12 settembre 2013, n. 104. Misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca, convertito, con modificazioni, nella L. 8 novembre 2013, n. 128	» 1368
31.	L. 11 marzo 2014, n. 23. Delega al Governo recante disposizioni per un sistema fiscale più equo, trasparente e orientato alla crescita	» 1369
32.	Circ. Confedilizia 10 novembre 2015, n. 19258. Indicazione superficie catastale in visure catastali.	» 1374
33.	L. 28 dicembre 2015, n. 208. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)	» 1374
34.	D.L. 24 aprile 2017, n. 50. Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite	

da eventi sismici e misure per lo sviluppo, convertito, con modificazioni, nella L. 21 giugno 2017, n. 96	pag. 1376
--	-----------

Unioni civili e convivenze di fatto

1. L. 20 maggio 2016, n. 76. Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze.	» 1381
---	--------

Venezia e Chioggia

1. L. 8 novembre 1991, n. 360. Interventi urgenti per Venezia e Chioggia	» 1383
---	--------

PARTE QUINTA LEGGE DI STABILITÀ 2016, LE NORME DI MAGGIORE INTERESSE PER IL SETTORE IMMOBILIARE

1. Circ. Confedilizia 9 gennaio 2016. Legge di stabilità 2016, le norme di maggiore interesse per il settore immobiliare.	» 1387
---	--------

PARTE SESTA FORMULARIO E PRATICA

Formulario

1. Contratto tipo per le locazioni ad uso abitativo ex art. 2, comma 1, L. 431/98	» 1397
2. Contratto tipo Confedilizia/Sunia-Sicet-Uniat per le locazioni ad uso abitati- vo ex art. 2, comma 1, L. 431/98	» 1403
3. Contratto tipo per le locazioni ad uso diverso dall'abitativo	» 1408
4. Contratto tipo per le locazioni ad uso abitativo transitorio.	» 1413
5. Contratto tipo di locazione per particolari categorie di conduttori, assog- gettati a procedure esecutive di rilascio, ex art. 2, comma 2, D.L. n. 240/04, convertito dalla L. n. 269/04 (durata: 12-18 mesi).	» 1415
6. Contratto tipo per enti locali conduttori, che stipulano locazioni per sod- disfare esigenze abitative di particolari categorie di persone assoggettate a procedure esecutive di rilascio, ex art. 2, comma 3, D.L. n. 240/04, convertito dalla L. n. 269/04 (durata: fino a due anni)	» 1420
7. Contratto tipo per enti locali conduttori, che stipulano locazioni per sod- disfare esigenze abitative di particolari categorie di persone assoggettate a procedure esecutive di rilascio, ex art. 2, comma 4, D.L. n. 240/04, convertito dalla L. n. 269/04 (durata: tre anni prorogabile di altri due)	» 1422
8. Contratto tipo di locazione per particolari categorie di conduttori, assog- gettati a procedure esecutive di rilascio, ex art. 2, comma 5, D.L. n. 240/04, convertito dalla L. n. 269/04 (durata: tre anni prorogabile di altri due)	» 1424
9. Contratto tipo di locazione per particolari categorie di conduttori assogget- tati a procedure esecutive di rilascio ex art. 2, comma 6, D.L. n. 240/04, con- vertito dalla L. n. 269/04 (durata: quattro anni prorogabile di altri quattro)	» 1429
10. Locazioni regolamentate, tabella sinottica contratti agevolati	» 1434
11. Contratto tipo per le locazioni ad uso villeggiatura	» 1437
12. Contratto tipo per le locazioni brevi vacanze.	» 1442
13. Contratto tipo di locazione week-end	» 1445
14. Schema di contratto di locazione per unità immobiliari abitative poste in edifici storico-artistici	» 1447
15. Tipologie contrattuali per locazioni abitative	» 1450
16. Contratto tipo di locazione per imprese conduttrici	» 1455

17. Modello di denuncia di locazione in immobile storico-artistico (ex art. 59 D.L.vo 22 gennaio 2004, n. 42)	pag. 1461
18. Costo della vita - indici nazionali.	» 1463
19. Costo base di produzione	» 1465
20. Nuova tabella oneri accessori. Ripartizione fra locatore e conduttore concordata tra Confedilizia e Sunia-Sicet-Uniat.	1466
21. Regolamento generale per gli inquilini predisposto dalla Confedilizia	» 1469
22. Registrazione del contratto (modello)	» 1471
23. Contratto di locazione e imposta di bollo (riassunto norme)	» 1475
24. Comunicazione all'autorità di P.S. (modello)	» 1476
25. Proroga dei contratti nonché differimenti e sospensioni delle esecuzioni intervenute dopo la legge dell'equo canone relativamente alle locazioni ad uso diverso dall'abitazione	» 1477
26. Differimenti e sospensioni delle esecuzioni di rilascio intervenute dopo la legge dell'equo canone relativamente alle locazioni ad uso abitativo	» 1478
27. Dichiarazione di risoluzione del contratto per morosità	» 1483
28. Diffida inquilini morosi.	» 1484
29. Istanza per autotutela	» 1485
30. Ricorso ex D.L. 20.6.2002, n. 122, convertito, con modificazioni, nella L. 1 agosto 2002, n. 185, art. 1, comma 2	» 1486
31. Denuncia di contratto verbale di locazione ed affitto di beni immobili	» 1488
32. Elenco dei comuni ad alta tensione abitativa in vigore dal 18 febbraio 2004	» 1490
33. Sfratti 2015. Sospensione da parte del giudice	» 1500
34. Protocollo d'intesa 24 luglio 2002 Confedilizia - Corte arbitrale europea	» 1501
35. Provvedimenti del tribunale per il rilascio di immobili sia ad uso abitativo che ad uso diverso	» 1503
36. Art. 56, L. 392/78 - Schema di provvedimento del Tribunale di Udine.	» 1504
37. Contratti transitori da stipularsi nei comuni privi di un nuovo accordo territoriale.	» 1505
38. Contratti per studenti universitari da stipularsi nei Comuni privi di un nuovo accordo territoriale	» 1507
39. Servizio di garanzia affitto (Intesa Sanpaolo/Confedilizia)	» 1508
40. Regolamento di conciliazione delle controversie di natura locatizia	» 1509
41. Lettera aggiornamento Istat in caso di cedolare secca	» 1512
42. Lettera aggiornamento Istat in caso di cedolare secca e comproprietà	» 1513
43. Modello di scrittura privata per la riduzione del canone di locazione	» 1514
44. Le agevolazioni fiscali per ristrutturazioni edilizie, acquisto mobili, interventi di risparmio energetico e antisismici (sulla base della legge di bilancio 2018)	» 1515
45. Contratto di concessione in godimento in funzione di acquisto di immobile (art. 23, D.L. 12.09.2014, n. 133, come convertito in legge).	» 1521
46. Agevolazioni fiscali e contratti in Comuni dichiarati in stato di emergenza	» 1529
47. Circ. Confedilizia 21 aprile 2018. Accordi territoriali - Attestazione	» 1542
48. Ris. Agenzia delle entrate 20 aprile 2018, n. 31/E. Interpello articolo 11, comma 1, lett. a), della legge n. 212 del 2000 - Contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato - attestazione rilasciata dalle organizzazioni rappresentative della proprietà edilizia e dei conduttori - trattamento ai fini dell'imposta di registro e di bollo.	» 1543
49. Legge 9 dicembre 1998, n. 431. D.I. 16 gennaio 2017. Risposta a quesito della Confedilizia in merito alle agevolazioni fiscali	» 1546
50. Circ. Confedilizia 28 giugno 2017. Convivenza di fatto e locazione	» 1547
51. Circ. Confedilizia 24 ottobre 2017. Occupazioni abusive e richiesta di residenza	» 1550

52. Prov. Agenzia Entrate 15 giugno 2017, n. 112605. Approvazione del modello per la “Richiesta di registrazione e adempimenti successivi - contratti di locazione e affitto di immobili” (modello RLI), delle relative istruzioni e delle specifiche tecniche per la trasmissione telematica.....	pag. 1551
Indice cronologico	» 1557
Indice analitico-alfabetico	» 1573